



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «29» сентября 2023 года № 59-ИПА

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.: Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI - XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.; Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.; Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора – Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.: Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI - XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.; Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.; Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1; адрес в

соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, дом 1) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.: Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI - XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.; Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.; Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просвещения, дом 1) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции










С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 29 » сентября 2023 № 59-ИПА

ГРАНИЦА

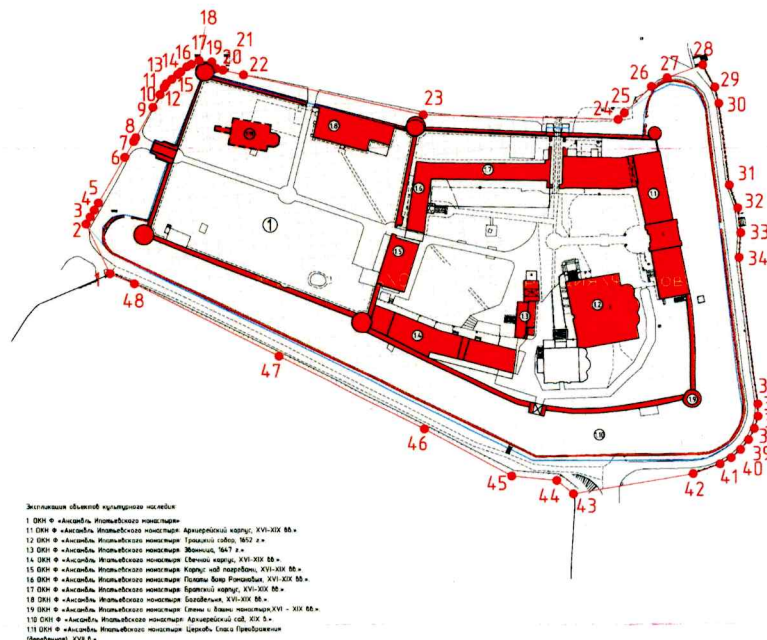
территории объектов культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.: Троицкий собор, 1652 г.;
Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI - XIX вв.; Свечной корпус,
XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.; Архиерейский корпус, XVI -
XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.;
Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.; Архиерейский сад, XIX в.;
Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.:
Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI -
XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.;
Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX
вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.;
Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная),
XVII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1)

	Условные обозначения
	объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля
	границы участка с кадастровым номером 44-21/0032261
	границы участка с кадастровым номером 44-21/0032265
	границы объектов культурного наследия
	картавые листы границ объектов культурного наследия
	территория объектов культурного наследия

Примечания
1. Границы территории определены картографическим методом
2. Площадь участка территории: почтовый столбиком 4404 510 кв.м.
3. Сделана выделенная территория по плану кадастровой зоны - 5/м
4. Проведены вычисления погрешности, определены площади земельных участков - 70м

План границ территории объектов культурного наследия № 1/000



Экспликация объектов культурного наследия

- 1 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря»
- 11 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Архиерейский корпус, XVI-XIX вв.»
- 12 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Троицкий собор, 1652 г.»
- 13 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Звонница, 1647 г.»
- 14 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Стены и башни, XVI-XIX вв.»
- 15 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Корпус над погребями, XVI-XIX вв.»
- 16 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Палаты бояр Романовых, XVI-XIX вв.»
- 17 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Братский корпус, XVI-XIX вв.»
- 18 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Богадельня, XVI-XIX вв.»
- 19 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.»
- 19 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Архиерейский сад, XIX в.»
- 19 ОКН Ф «Ансамбль Ипатьевского монастыря. Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.»

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.: Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI - XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.; Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.; Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291995.6300	1210887.4200	Картометрический	0,1
2	292019.6800	1210875.8400	Картометрический	0,1
3	292023.2000	1210877.8300	Картометрический	0,1
4	292026.5900	1210879.7300	Картометрический	0,1
5	292030.1600	1210881.7300	Картометрический	0,1
6	292052.4500	1210894.2900	Картометрический	0,1
7	292060.1300	1210898.6000	Картометрический	0,1
8	292061.8900	1210899.5900	Картометрический	0,1
9	292076.5700	1210907.8600	Картометрический	0,1
10	292082.6600	1210911.2700	Картометрический	0,1
11	292086.2000	1210913.2700	Картометрический	0,1
12	292087.7300	1210914.1400	Картометрический	0,1
13	292090.0300	1210916.8900	Картометрический	0,1
14	292092.3700	1210919.7100	Картометрический	0,1
15	292093.6200	1210921.1800	Картометрический	0,1
16	292096.1300	1210924.1900	Картометрический	0,1

17	292097.2300	1210926.3100	Картометрический	0,1
18	292099.1500	1210930.0300	Картометрический	0,1
19	292098.4200	1210936.1000	Картометрический	0,1
20	292095.2400	1210938.2500	Картометрический	0,1
21	292094.5200	1210941.4400	Картометрический	0,1
22	292092.3100	1210951.3900	Картометрический	0,1
23	292072.9300	1211037.9400	Картометрический	0,1
24	292070.4800	1211131.8700	Картометрический	0,1
25	292073.6700	1211134.9000	Картометрический	0,1
26	292086.2927	1211147.8775	Картометрический	0,1
27	292090.5780	1211155.5110	Картометрический	0,1
28	292096.6207	1211172.6344	Картометрический	0,1
29	292085.8467	1211178.5192	Картометрический	0,1
30	292078.0921	1211180.4228	Картометрический	0,1
31	292038.5901	1211185.5730	Картометрический	0,1
32	292027.3153	1211189.6560	Картометрический	0,1
33	292015.2871	1211191.1929	Картометрический	0,1
34	292003.2759	1211190.3675	Картометрический	0,1
35	291931.8530	1211199.4478	Картометрический	0,1
36	291925.7535	1211199.4478	Картометрический	0,1
37	291919.8538	1211197.6831	Картометрический	0,1
38	291914.4777	1211194.8822	Картометрический	0,1
39	291909.6922	1211191.0260	Картометрический	0,1
40	291905.7751	1211186.4693	Картометрический	0,1
41	291902.7893	1211181.1702	Картометрический	0,1

42	291898.2096	1211168.1698	Картометрический	0,1
43	291888.7100	1211110.3200	Картометрический	0,1
44	291895.2400	1211102.3400	Картометрический	0,1
45	291897.5200	1211080.6200	Картометрический	0,1
46	291920.4400	1211038.5200	Картометрический	0,1
47	291955.6000	1210968.8300	Картометрический	0,1
48	291990.7900	1210899.1400	Картометрический	0,1
1	291995.6300	1210887.4200	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 29 » сентября 2023 № 59-ИТА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.;
Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI -
XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.;
Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX
вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.;
Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная),
XVII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря, XVI-XIX вв.: Троицкий собор, 1652 г.; Звонница, 1647 г.; Палаты бояр Романовых, XVI - XIX вв.; Свечной корпус, XVI - XIX вв.; Братский корпус, XVI - XIX вв.; Архиерейский корпус, XVI - XIX вв.; Корпус над погребями, XVI - XIX вв.; Богадельня, XVI - XIX вв.; Стены и башни монастыря, XVI - XIX вв.; Архиерейский сад, XIX в.; Церковь Спаса Преображения (деревянная), XVII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Просвещения, 1), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте (за исключением исторических посадок на территории Архиерейского сада), кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников. Определить породный состав деревьев и кустарников на территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ипатьевского монастыря: Архиерейский сад, XIX в.» в соответствии с утвержденным предметом охраны.

6) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов и рекламных установок;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых информационных конструкций (за исключением п.3 ст.35.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации»);

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.