



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 6 » июня 2018 года № 44

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5 (адрес согласно выписке из адресного реестра от 18.12.2014г. № 146: Костромская область, г. Кострома, ул. Юных пионеров, 2) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5 (адрес согласно выписке из адресного реестра от 18.12.2014г. № 146: Костромская область, г. Кострома, ул. Юных пионеров, 2) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

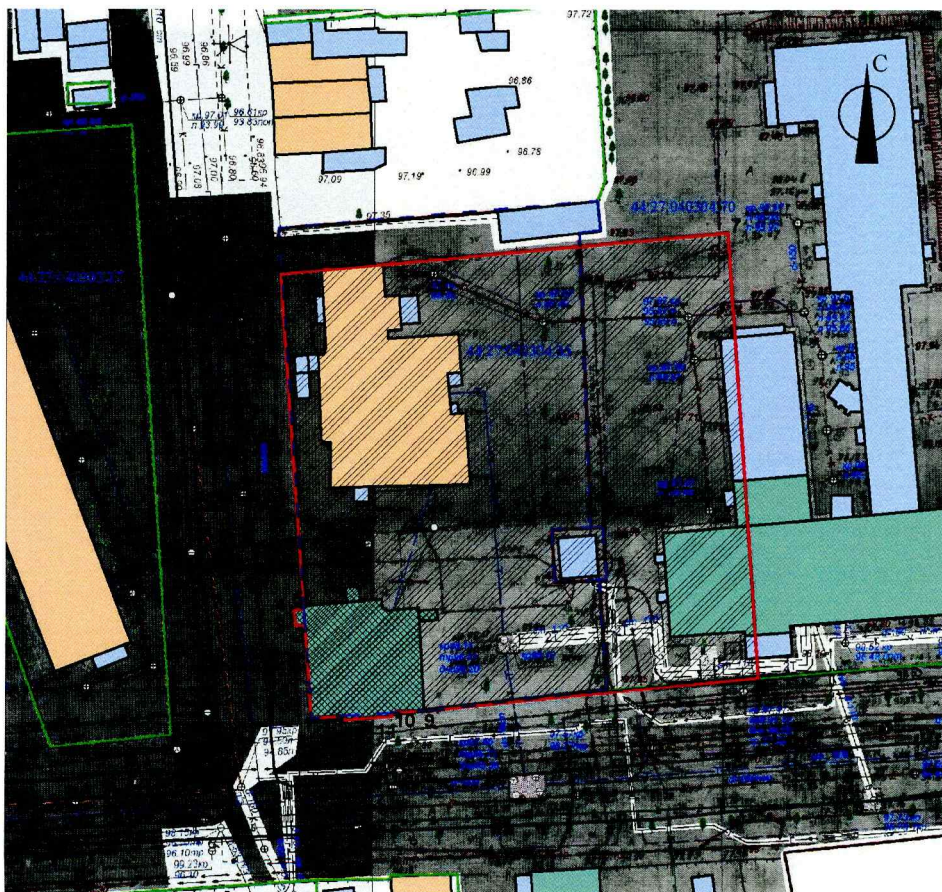


УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 6 » июня 2018 г. № 44

ГРАНИЦА








территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.»,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького,
5



Граница территории
объекта культурного наследия
"Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг."
г. Кострома, ул. Горького, дом 5 (по
постановлению на государственную охрану).
М 1 : 500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг."
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.". Общая площадь S=4115,07м².
-  - Граница земельного участка ОКН регионального значения "Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг." по кадастровому плану. №44:27:040304:35.
-  - границы сопутствующего земельного участка по кадастровому плану,
-  - Устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения "Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг."
-  - жилые строения вт. пол. XX - нач. XXI в.
-  - нежилые строения.

Примечание:
1. Средняя квадратическая погрешность площади земельного участка составляет 0,1м.

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1 – 2: от поворотной точки 1, расположенной на юго-западном углу строения ул. Горького, дом 5, далее вдоль западного фасада, по линии застройки улицы Юных Пионеров, на протяжении 13,5 м до поворотной точки 2;

2 – 3: от поворотной точки 2, далее в створе угла 90° в западном направлении, на протяжении 1,39 м до поворотной точки 3;

3 – 4: от поворотной точки 3, далее в створе угла 90° в северном направлении, на протяжении 2,17 м до поворотной точки 4;

4 – 5: от поворотной точки 4, далее в створе угла 90° в восточном направлении, перпендикулярно западной стене строения ул. Горького, дом 5, на протяжении 1,39 м до поворотной точки 5;

5 – 6: от поворотной точки 5, далее в северном направлении по линии застройки улицы Юных Пионеров, на протяжении 48,28 м до поворотной точки 6;

6 – 7: от поворотной точки 6, далее в восточном направлении параллельно линии застройки улицы Горького на протяжении 64,01 м до поворотной точки 7;

7 – 8: от поворотной точки 7, далее в южном направлении, в створе угла 90° , на протяжении 64,01 м, до поворотной точки 8;

8 – 9: от поворотной точки 8, далее в западном, на протяжении 47,89 м, до поворотной точки 9, расположенной на юго-восточном углу строения ул. Горького, дом 5;

9 – 10: от поворотной точки 9, далее в западном направлении, по плоскости фасада строения ул. Горького, дом 5 на протяжении 4,62 м до поворотной точки 10;

10 – 11: от поворотной точки 10, далее в створе угла 90° в южном направлении, вдоль выступа центрального ризалита, на протяжении 0,59 м до поворотной точки 11;

11 – 12: от поворотной точки 11, далее в створе угла 90° в западном направлении, вдоль выступа центрального ризалита на протяжении 6,70 м до поворотной точки 12;

12 – 13: от поворотной точки 12, далее в створе угла 90° в северном направлении, вдоль выступа центрального ризалита, на протяжении 0,59 м до поворотной точки 13;

13 – 1: от поворотной точки 13, далее в западном направлении, вдоль плоскости стены строения ул. Горького, дом 5, на протяжении 4,79 м до поворотной точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) | |
|--|--|----------------------|---|------------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1 | 57°46'38.204" | 40°55'30.108" | 292001.29 | 1212928.96 |
| 2 | 57°46'38.642" | 40°55'30.041" | 292014.84 | 1212927.99 |
| 3 | 57°46'38.638" | 40°55'29.961" | 292014.74 | 1212926.66 |
| 4 | 57°46'38.707" | 40°55'29.948" | 292016.87 | 1212926.46 |
| 5 | 57°46'38.711" | 40°55'30.031" | 292016.97 | 1212927.84 |
| 6 | 57°46'40.266" | 40°55'29.795" | 292065.13 | 1212924.39 |
| 7 | 57°46'40.477" | 40°55'33.648" | 292071.07 | 1212988.12 |
| 8 | 57°46'38.415" | 40°55'33.959" | 292007.22 | 1212992.68 |
| 9 | 57°46'38.245" | 40°55'31.080" | 292002.39 | 1212945.04 |
| 10 | 57°46'38.234" | 40°55'30.800" | 292002.10 | 1212940.42 |
| 11 | 57°46'38.216" | 40°55'30.801" | 292001.55 | 1212940.42 |
| 12 | 57°46'38.198" | 40°55'30.399" | 292001.05 | 1212933.78 |
| 13 | 57°46'38.217" | 40°55'30.397" | 292001.65 | 1212933.74 |

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 6 » июня 2018 г. № 44

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Перекладовых, 1795-1810 гг.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 5, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2 На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.