



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «22» августа 2023 года № 47-НПА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором проходило первое заседание Совета  
рабочих и солдатских депутатов в 1917 году»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации  
(здание Облпотребсоюза))**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза); адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 58) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание

Облпотребсоюза); адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 58) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника  
инспекции



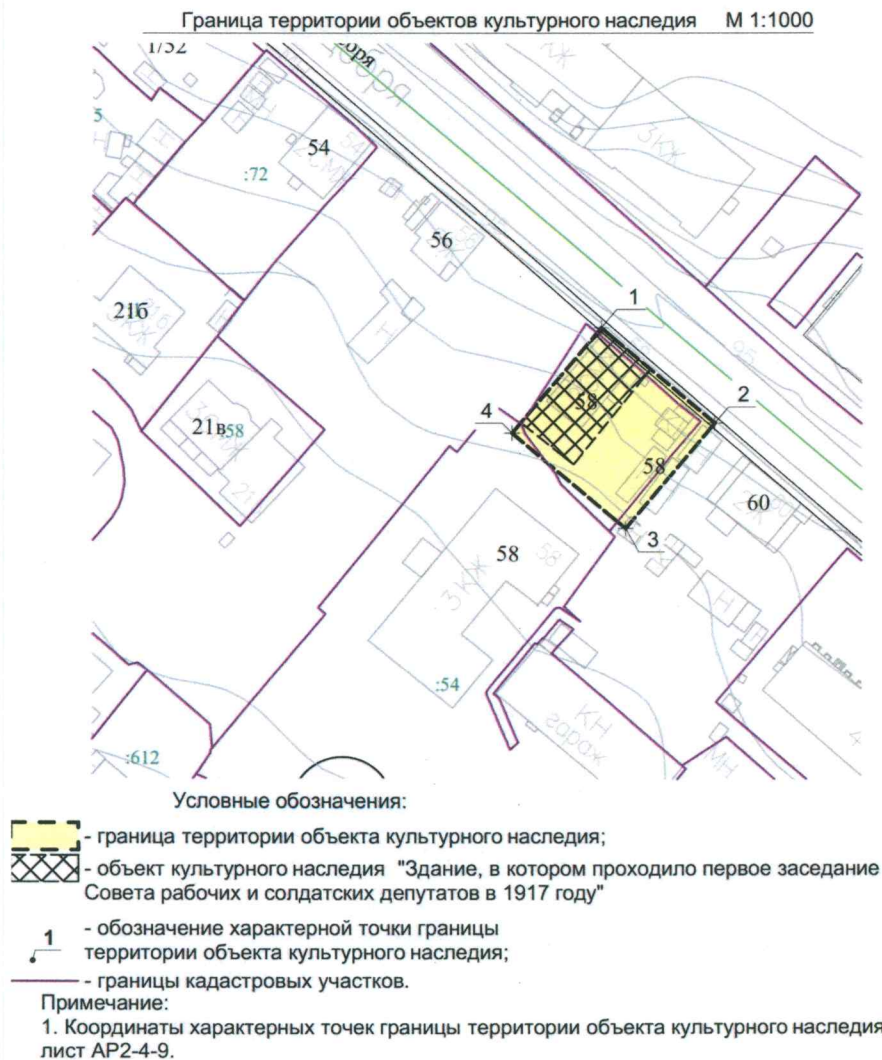
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 22 » августа 2023 № 47-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, в котором проходило первое заседание Совета  
рабочих и солдатских депутатов в 1917 году»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации  
(здание Облпотребсоюза))

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание  
Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская  
область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза))



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	289 874,1	1 213 894,0	Картометрический	0.1
2	289 855,4	1 213 916,1	Картометрический	0.1
3	289 834,8	1 213 898,7	Картометрический	0.1
4	289 853,5	1 213 876,6	Картометрический	0.1
1	289 874,1	1 213 894,0	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «22» августа 2023 № 47-ИПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание  
Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская  
область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза))

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза)), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия и иных объектов капитального строительства кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия и иных

объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в отсутствие обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.