



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ 25-НПА от 21.03.2024

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, дом 16) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус,

сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, дом 16) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, дом 16) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горького, дом 16) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Голикова Светлана Евгеньевна
Дата и время подписания : 20.03.2024 17:26:07

Начальник инспекции

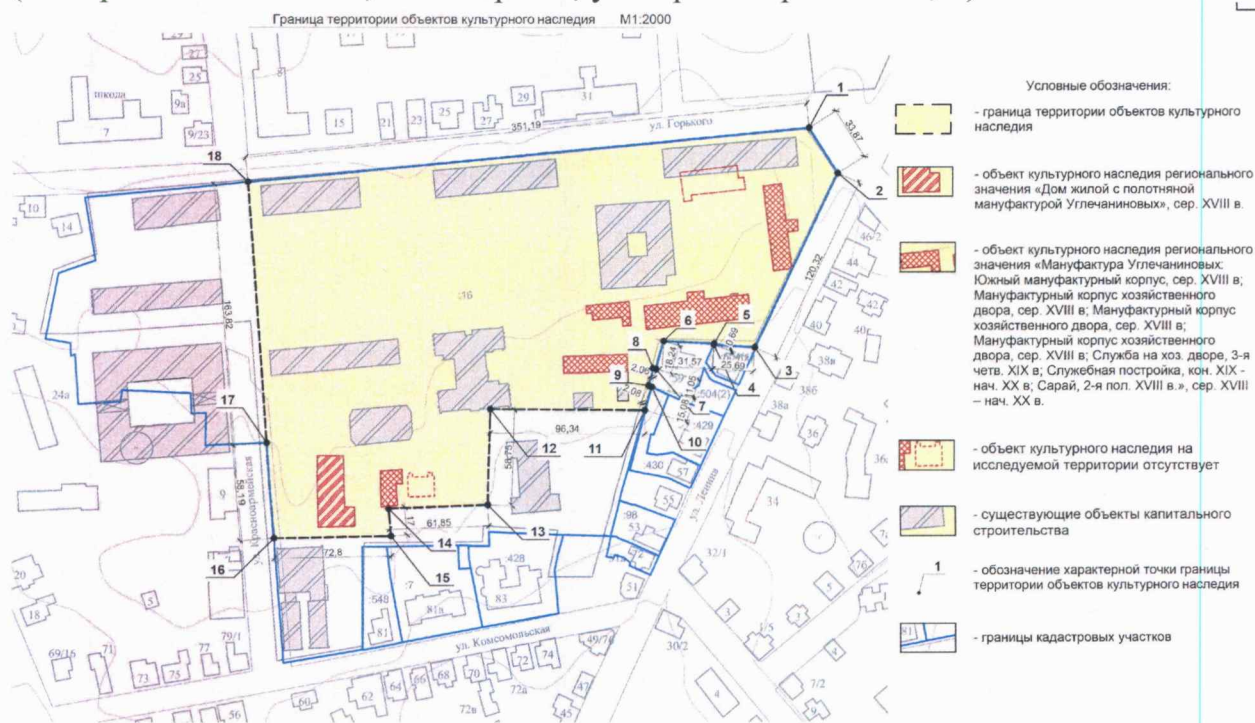
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
№ 25-НПА от 21.03.2024

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Службная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	292027,05	1213445,86	Картометрический	0,1
2	291998,37	1213463,88	Картометрический	0,1
3	291889,55	1213412,55	Картометрический	0,1
4	291891,15	1213386,91	Картометрический	0,1
5	291891,79	1213387,17	Картометрический	0,1
6	291893,29	1213355,64	Картометрический	0,1
7	291875,65	1213350,99	Картометрический	0,1
8	291876,18	1213349	Картометрический	0,1
9	291865,44	1213346,38	Картометрический	0,1
10	291864,61	1213348,29	Картометрический	0,1
11	291850,09	1213344,21	Картометрический	0,1
12	291850,57	1213247,87	Картометрический	0,1
13	291791,84	1213246,39	Картометрический	0,1
14	291789,56	1213184,58	Картометрический	0,1
15	291772,62	1213185,95	Картометрический	0,1
16	291771,23	1213113,16	Картометрический	0,1
17	291829,25	1213108,76	Картометрический	0,1
18	291992,6	1213096,36	Картометрический	0,1
1	292027,05	1213445,86	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
№ 25-НПА от 21.03.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с полотняной мануфактурой Углечаниновых» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2) и «Мануфактура Углечаниновых, сер. XVIII – нач. XX в.: Южный мануфактурный корпус, сер. XVIII в.; 3 мануфактурных корпуса хозяйственного двора, сер. XVIII в.; Служба на хоз. дворе, 3-я четв. XIX в.; Служебная постройка, кон. XIX - нач. XX в.; Сарай, 2-я пол. XVIII в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, 2), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным

исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия и информационных конструкций на их территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

18) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

6) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также реконструкции существующих проездов и устройству новых;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.