



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «11» мая 2023 года № 33-НПА

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Красносельский, городское поселение поселок Красное-на-Волге, поселок городского типа Красное-на-Волге, улица Советская, дом 15) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Красносельский, городское

поселение поселок Красное-на-Волге, поселок городского типа Красное-на-Волге, улица Советская, дом 15).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

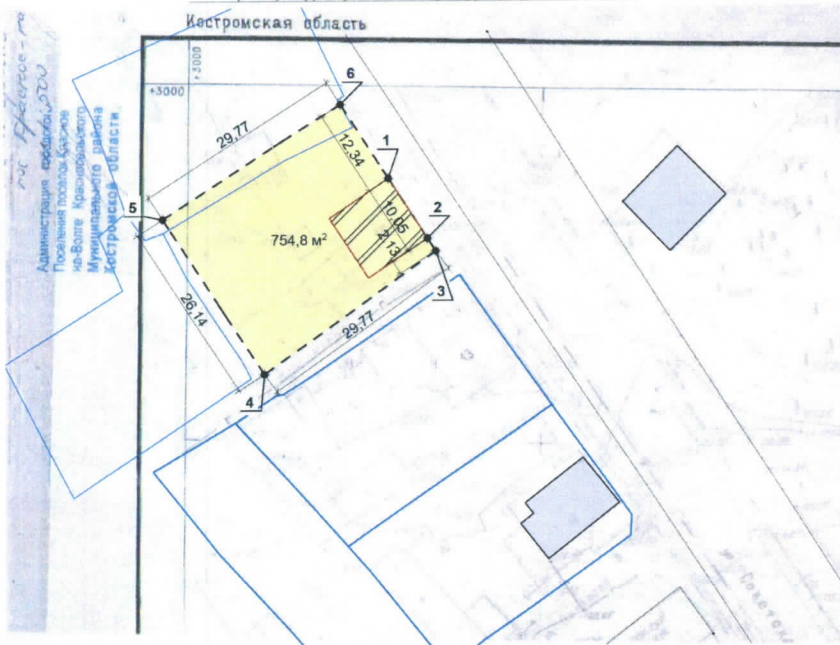
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «11» мая 2023 № 33-НПА

ГРАНИЦА






территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область,
пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15)

Граница территории объекта культурного наследия М 1:500



Условные обозначения:

-  - смежные кадастровые участки;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX в.;
-  - существующие объекты капитального строительства;
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

Примечание:

1. Площадь границы территории объекта культурного наследия **754,8 м²**, средняя квадратичная погрешность площади **0,23**;
2. Номер кадастровой зоны **Т**;
3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-4.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	262179,4	1231271	Картометрический	0,1
2	262171	1231276,4	Картометрический	0,1
3	262169,2	1231277,6	Картометрический	0,1
4	262151,8	1231253,4	Картометрический	0,1
5	262173,8	1231239,2	Картометрический	0,1
6	262189,8	1231264,3	Картометрический	0,1
1	262179,4	1231271	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 11 » мая 2023 № 33-ИПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, 15), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим

воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.