



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «19» 06 2018 года № 53

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37 (адрес согласно выписке из адресного реестра от 18.12.2014г. № 145: Костромская область, г. Кострома, ул. Юношеская, 37/32) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37 (адрес согласно выписке из адресного реестра от 18.12.2014г. № 145: Костромская область, г. Кострома, ул. Юношеская, 37/32) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

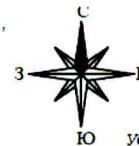
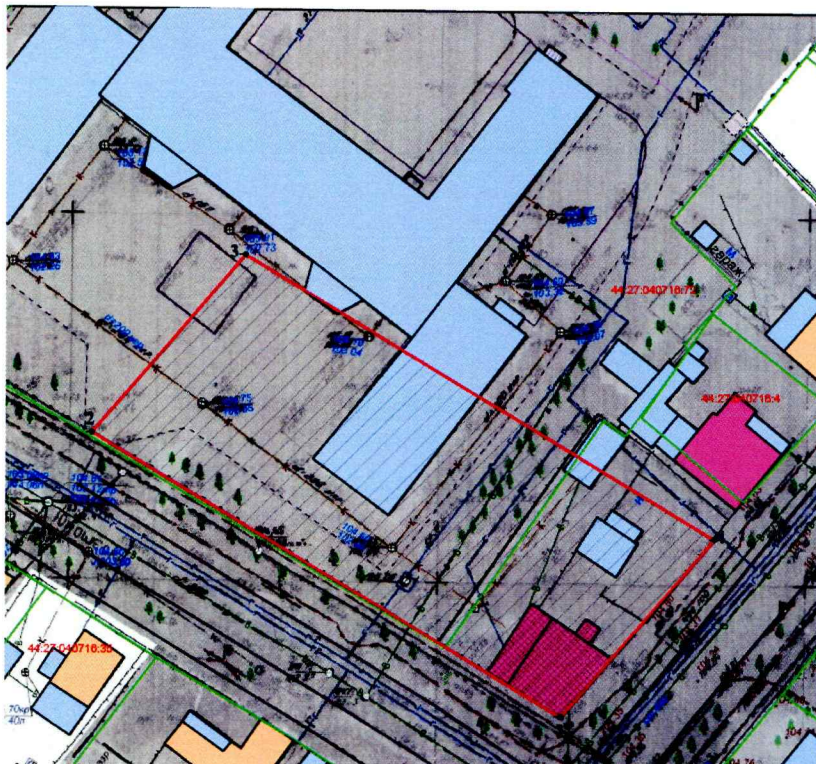
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «19» 06 2018 г. № 53

ГРАНИЦА








территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения : «Дом жилой, кон. XIX в.» ,
г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37.
М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в."
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в.". Общая площадь S=2390м².
-  - границы территории сопутствующих земельных участков по кадастровому плану (в отношении исследуемого объекта кадастровый учет не проведен).
-  - Устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в."
-  - объекты культурного наследия регионального значения:
1. Дом жилой, кон. XIX в.(г. Кострома, ул. Лагерная, д.30)
-  - жилые строения не являющиеся ОКН.
-  - нежилые строения.

Примечание:

1. Средняя квадратическая погрешность площади земельного участка составляет 0,1м².

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1 - 2 от поворотной точки 1, расположенной на южном углу строения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37), далее по линии застройки улицы Юношеской на протяжении 74,68 м, до поворотной точки 2;

2 - 3 от поворотной точки 2, далее в створе угла 81° в северо-восточном направлении на протяжении 32,00 м до поворотной точки 3;

3 - 4 от поворотной точки 3, далее в створе угла 99° в юго-восточном направлении, на протяжении 74,68 м до поворотной точки 4;

4 - 1 от поворотной точки 4, далее в створе угла 81° , в юго-западном направлении, по линии застройки улицы Лагерной на протяжении 32,00 м, до поворотной точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	57°45'21.622"	40°57'11.336"	289617.03	1214581.10
2	57°45'22.866"	40°57'7.466"	289656.08	1214517.44
3	57°45'23.659"	40°57'8.710"	289680.41	1214538.23
4	57°45'22.414"	40°57'12.580"	289641.35	1214601.89

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «19» 06 2018 г. № 53

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Лагерная, 32/37, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

5) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

6) размещение информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) реконструкция объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с обоснованием отсутствия влияния на объект культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) выдел собственниками в натуре доли объекта культурного наследия, земельного участка в границе территории объекта культурного наследия.