



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «17» сентября 2018 года № 93

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

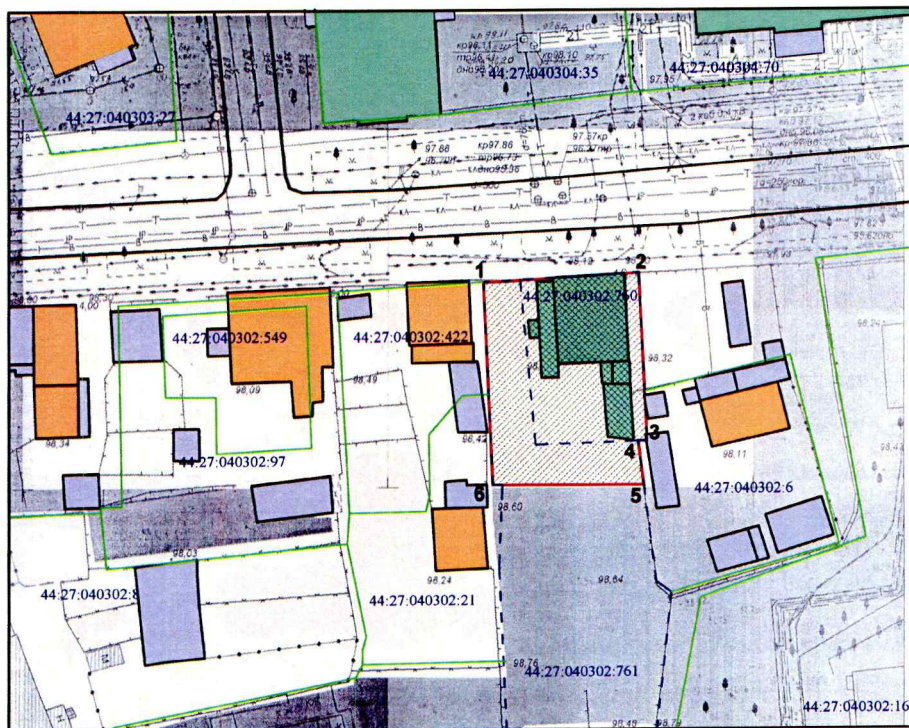
УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 17 » сентября 2018 г. № 93

ГРАНИЦА








территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по
 адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX
 в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
 ул. Горького, 10

Граница территории объекта культурного наследия
 "Дом жилой причта Сергиевской церкви, кон. XIX в."
 М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой причта Сергиевской церкви, кон. XIX в."
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой причта Сергиевской церкви, кон. XIX в.". Общая площадь территории S=605,03м².
-  - Граница земельного участка ОКН регионального значения "Дом жилой причта Сергиевской церкви, кон. XIX в." по кадастровому плану - №44:27:040302:760, №44:27:040302:761.
-  - границы сопутствующего земельного участка по кадастровому плану.
-  - Устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения "Дом жилой причта Сергиевской церкви, кон. XIX в."
-  - жилые строения вт. пол. XX - нач. XXI в.
-  - нежилые строения.

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1 – 2: от поворотной точки 1, расположенной вдоль северного фасада «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., г. Кострома, ул. Горького, д.10, на расстоянии 9,51м от северо-западного угла его угла, далее вдоль линии застройки улицы Горького, в восточном направлении, на протяжении 21.28м до поворотной точки 2;

2 – 3: от поворотной точки 2, далее в створе угла 89° в южном направлении, на протяжении 23,26м до поворотной точки 3;

3 – 4: от поворотной точки 3, далее в створе угла 88° в западном направлении, на протяжении 1,24м до поворотной точки 4;

4 – 5: от поворотной точки 4, далее в створе угла 84° в юго-восточном направлении, на протяжении 6,08м до поворотной точки 5;

5 – 6: от поворотной точки 5, далее в створе угла 83° в северо-западном направлении, на протяжении 20,66м до поворотной точки 6;

6 – 1: от поворотной точки 6, далее в створе угла 87° в северном направлении, на протяжении 27,97м до поворотной точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	57°46'37.491"	40°55'31.443"	291979.02	1212950.83
2	57°46'37.539"	40°55'32.727"	291980.32	1212972.07
3	57°46'36.789"	40°55'32.810"	291957.09	1212973.22
4	57°46'36.787"	40°55'32.736"	291957.06	1212971.99
5	57°46'36.592"	40°55'32.786"	291951.02	1212972.76
6	57°46'36.589"	40°55'31.535"	291951.09	1212952.09

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 17 » сентября 2018 г. № 93

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой причта Сергиевской церкви», кон. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 10, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.