



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «19» декабря 2023 года № 88-ИПА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.:  
Полотняная фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 38 и 40)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

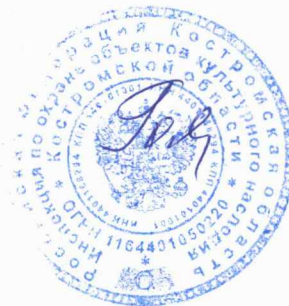
1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Полотняная фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 38 и 40; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 38) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Полотняная фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г.

Кострома, ул. Советская, 38 и 40; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 38) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



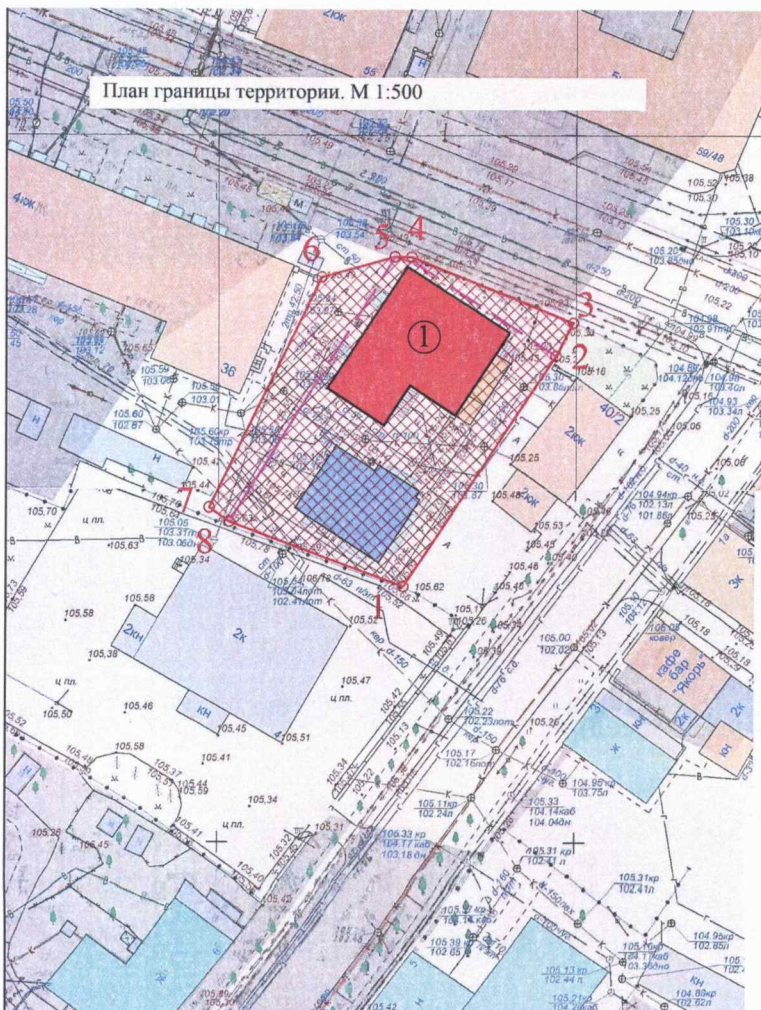
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 19 » декабря 2023 № 88 НПА

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Полотняная фабрика Пыпиных,  
XVIII-XIX вв.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 38 и 40)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Полотняная  
фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.» (Костромская область, г. Кострома,  
ул. Советская, 38 и 40)



### Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Полотняная фабрика Пыпиных", XVIII - XIX вв.

### Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1-8** - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- границы кадастровые участка 44:27:040704:37

### Примечания:

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 1377,95 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,1м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 15м2.

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Полотняная фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 38 и 40)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290327,030	1214046,380	Картометрический	0,1
2	290359,670	1214067,720	Картометрический	0,1
3	290363,860	1214070,470	Картометрический	0,1
4	290373,5935	1214047,5371	Картометрический	0,1
5	290373,620	1214045,180	Картометрический	0,1
6	290370,7564	1214034,9291	Картометрический	0,1
7	290338,1951	1214019,2267	Картометрический	0,1
8	290336,220	1214022,050	Картометрический	0,1
1	290327,030	1214046,380	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 19 » декабря 2023 № 88-НПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.:  
Полотняная фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 38 и 40)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII-XIX вв.: Полотняная фабрика Пыпиных, XVIII-XIX вв.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 38 и 40), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в

виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия.

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.