



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 45-НПА от 07.06.2024

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34А) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34А) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Голикова Светлана Евгеньевна
Дата и время подписания : 06.06.2024 16:52:54

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

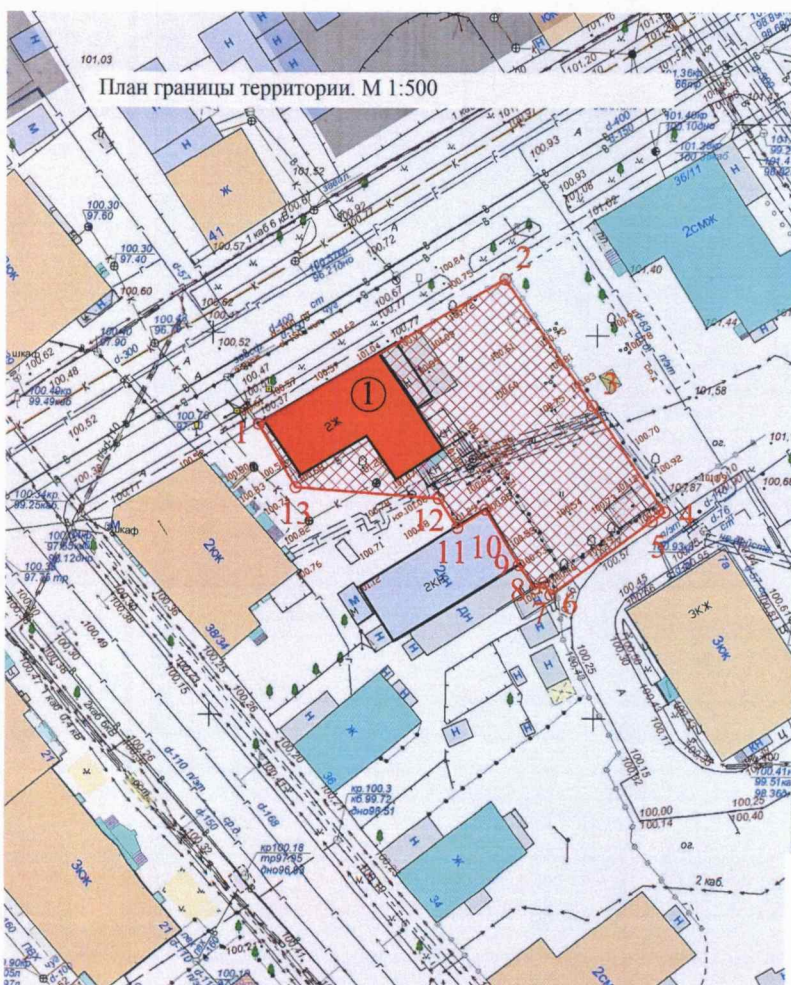
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 45-НПА от 07.06.2024

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская
область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)



Экспликация:

1. Объект культурного наследия
регионального значения "Дом жилой",
кон. XIX - нач. XX вв.

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 1-13** - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия (совпадает с границей кадастрового участка 44:27:040204:456)

Примечания:

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 1080,0 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,1 м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 5 м².

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291492.720	1212587.560	Картометрический	0.10
2	291512.220	1212620.090	Картометрический	0.10
3	291495.270	1212631.650	Картометрический	0.10
4	291481.100	1212641.280	Картометрический	0.10
5	291479.890	1212639.590	Картометрический	0.10
6	291470.270	1212626.200	Картометрический	0.10
7	291471.880	1212625.330	Картометрический	0.10
8	291471.05	1212624.140	Картометрический	0.10
9	291474.17	1212622.010	Картометрический	0.10
10	291481.430	1212617.560	Картометрический	0.10
11	291479.010	1212613.850	Картометрический	0.10
12	291482.870	1212611.380	Картометрический	0.10
13	291484.330	1212592.470	Картометрический	0.10
1	291492.720	1212587.560	Картометрический	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 45-НПА от 07.06.2024

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 34), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в

виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

б) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.