



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «14» октября 2022 года № 169

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.;
Флигель, посл. четв. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.; Флигель, посл. четв. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Сенной, дом 10, 8а) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.; Флигель, посл. четв. XIX в.» (адрес в

соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Сенной, дом 10, 8а) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 14 » октября 2022 № 169

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.;
Флигель, посл. четв. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом,
посл. четв. XIX в.; Флигель, посл. четв. XIX в.» (Костромская область,
г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б)

План границ территории
М 1500



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.; Флигель, посл. четв. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	291220.64	1213618.75	Картометрический	0,1
2	291232.20	1213632.65	Картометрический	0,1
3	291237.5889	1213638.6243	Картометрический	0,1
4	291244.3838	1213647.5463	Картометрический	0,1
5	291229.5422	1213659.1172	Картометрический	0,1
6	291225.1889	1213661.3515	Картометрический	0,1
7	291210.9030	1213657.6185	Картометрический	0,1
8	291188.6124	1213661.2568	Картометрический	0,1
9	291188.7130	1213661.8728	Картометрический	0,1
10	291187.5473	1213662.3229	Картометрический	0,1
11	291187.7148	1213663.4009	Картометрический	0,1
12	291186.3505	1213663.9040	Картометрический	0,1
13	291180.3497	1213651.9015	Картометрический	0,1
14	291175.0853	1213632.1199	Картометрический	0,1
15	291183.3002	1213629.9989	Картометрический	0,1
16	291186.36	1213635.95	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «14» октября 2022 № 168

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.; Флигель, посл. четв. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Доходный дом, посл. четв. XIX в.; Флигель, посл. четв. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, пер. Сенной, 10, 10Б), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке;

6) организация функциональных пешеходных дорожек. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

7) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

8) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

9) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

10) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

11) проведение спасательных археологических полевых работ;

12) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

13) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

10) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.