



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 4-НПА от 15.01.2025

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, Зеленые ряды)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, Зеленые ряды; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ряды Зеленые) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (адрес в соответствии с актом

о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, Зеленые ряды; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ряды Зеленые) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Голикова Светлана Евгеньевна  
Дата и время подписания: 15.01.2025 17.51  
Должность: Начальник инспекции

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 4-НПА от 15.01.2025

ГРАНИЦА







территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я  
пол. XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, Зеленые ряды)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.:  
Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (Костромская область, г.  
Кострома, Зеленые ряды)

Граница территории объекта культурного наследия. М 1:500



Условные обозначения:

-  - кадастровые участки
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв.
-  - объект культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв.
-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объектов культурного наследия

Примечание:

1. Площадь внутри границы территории объекта культурного наследия - **1 099,1 м<sup>2</sup>**, средняя квадратичная погрешность площади **11,6**.
2. Номер кадастровой зоны **1**.
3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. АР2 лист 4.
4. Размеры даны в метрах.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, Зеленые ряды)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	290660,40	1212969,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
2	290639,70	1212987,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
3	290638,35	1212978,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
4	290627,95	1212966,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
5	290616,00	1212952,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
6	290627,06	1212942,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
7	290627,52	1212942,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

			измерений (определений)	
8	290634,94	1212950,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
9	290643,63	1212943,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
10	290645,31	1212941,62	Картометрический	1
11	290659,81	1212959,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
12	290661,61	1212961,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
13	290664,96	1212965,42	Картометрический	1
1	290660,40	1212969,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 4-НПА от 15.01.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.:  
Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (Костромская область, г.  
Кострома, Зеленые ряды)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый центр города, XVIII-XIX вв.: Калашная лавка», нач. XIX - 2-я пол. XIX вв. (Костромская область, г. Кострома, Зеленые ряды), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) проведение спасательных археологических полевых работ;

6) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

7) организация пешеходных дорожек;

8) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические, с учетом гидрологического режима;

9) проведение работ по озеленению территории;

10) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

11) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

12) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

13) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

15) ремонт, реконструкция некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

16) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

17) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

3) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

4) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

5) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

6) размещение рекламных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

7) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

9) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

10) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) организация мест для складирования мусора и твердых бытовых отходов.