



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 49-НПА от 28.07.2026

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31; адрес в

соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

Ю.Н. Назарова

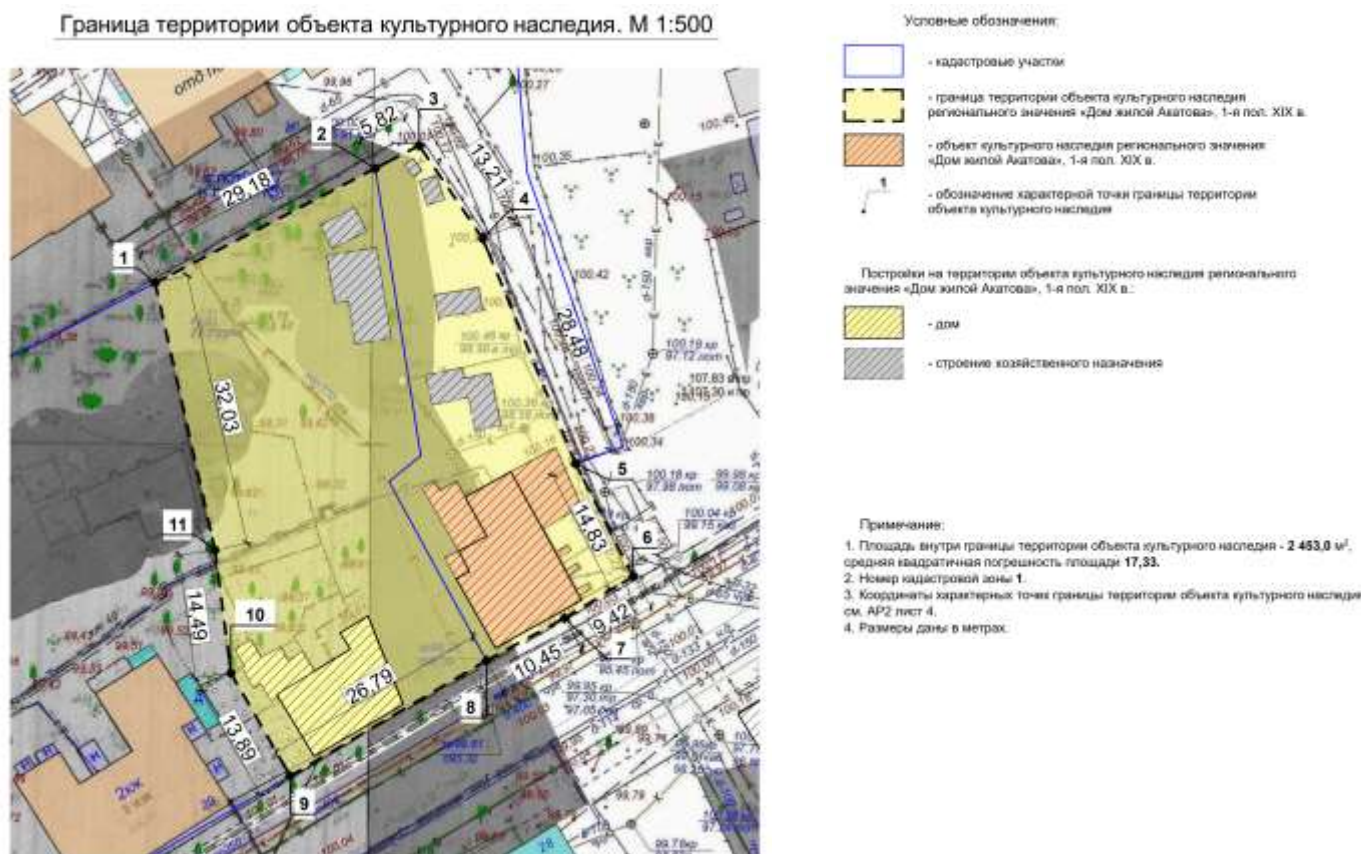
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 49-НПА от 28.07.2026

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в.
(Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в.
(Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	Х	У		
1	291 474,78	1212406,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
2	291488,15	1212431,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
3	291490,82	1212437,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
4	291479,95	1212444,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
5	291453,65	1212455,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
6	291440,46	1212462,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
7	291435,6	1212454,26		0.1

			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
8	291430,64	1212445,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
9	291417,15	1212421,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
10	291429,17	1212414,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
11	291443,54	1212413,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
1	291 474,78	1212406,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 49-НПА от 28.07.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в. (Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 31)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова», 1-я пол. XIX в. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) проведение спасательных археологических полевых работ;

6) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

7) организация пешеходных дорожек;

8) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник)

или материалов, имитирующих исторические, с учетом гидрологического режима;

9) проведение работ по озеленению территории;

10) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

11) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

12) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

13) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия и информационных конструкций на территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

16) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

17) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

18) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение рекламных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

12) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

13) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин, машин специального назначения и личного транспорта жителей.