

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 16 мая 20 16 года № 95

г. Кострома

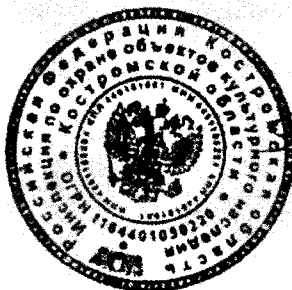
**Об установлении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома (приложение № 1);
2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома (приложение №2);
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



*С.Е.Голикова*  
С.Е.Голикова

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

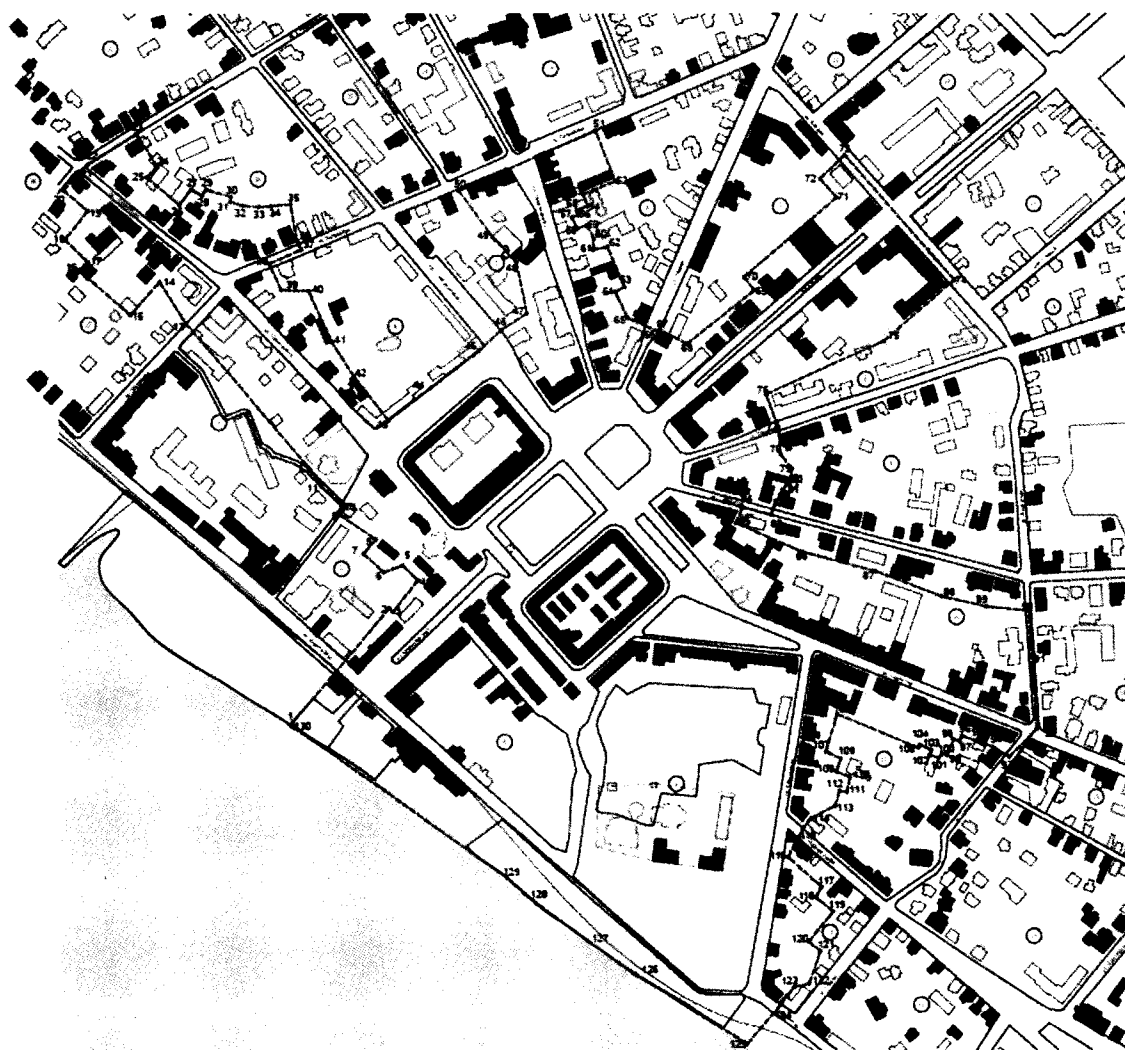
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ГРАНИЦА**

**территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного  
по адресу: Костромская область, г.Кострома**

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX  
в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома.

М 1:3000



----- граница территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.»,  
расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома.

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома.

Граница объекта культурного наследия проходит по характерным точкам 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-1:

Граница объекта проходит от берега р. Волги вдоль границы домовладения № 3 лит. Б, 5 лит. А, Б по ул. 1 Мая, пересекает ул. 1 Мая и проходит вдоль границ домовладений № 6/8 по ул. 1 Мая, № 6 а и 4 по ул. Молочная гора и выходит к ул. Щемиловка (точки 1-2-3-4-5-6-7-8), затем проходит по линии застройки ул. Щемиловки (дома № 5, 7, 15) до пересечения с ул. Пятницкой, пересекает ул. Пятницкую (точки 8-9-10-11-12-13) и проходит вдоль границ домовладений № 19/13 - 29 по нечетной стороне ул. Островского, выходит к ул. Комсомольской, захватывая границы домовладения № 12 по ул. Комсомольской, проходит по линии застройки четной стороны ул. Комсомольской до пересечения с ул. Островского, пересекает ул. Островского (точки 13-14-15-16-17-18-19-20-21), проходит вдоль линии застройки четной стороны ул. Комсомольской до границы домовладения № 24 по ул. Комсомольской (точки 21-22-23-24) и поворачивает на юго-восток, проходя по границе домовладений № 28/22 - 14 по четной стороне ул. Островского и № 15-19 по нечетной стороне ул. Пятницкой (точки 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35), пересекает ул. Пятницкую, проходит по линии застройки четной стороны ул. Пятницкой, затем вдоль границ домовладений № 10/12 по ул. Пятницкой (точки 35-36-37-38-39), № 10 - 4 по четной стороне ул. Островского и № 3а лит. А и Б по просп. Текстильщиков (точки 39-40-41-42-43-44-45), затем поворачивает на северо-восток и проходит вдоль линии застройки, определенной домами № 2 по ул. Островского и № 1 по просп. Текстильщиков, пересекает просп. Текстильщиков и проходит вдоль границ домовладений № 4 по просп. Текстильщиков (точки 45-46-47), № 1 - 7/24 по нечетной стороне ул. Симановского, пересекает ул. Симановского (точки 47-48-49-50-51) и проходит вдоль границ домовладений № 24 - 4 по четной стороне ул. Симановского (точки 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-65), № 1-3 по ул. Ленина, пересекает ул. Ленина и проходит по границам домовладений № 4 по ул. Ленина (точки 65-66-67-68), № 1-11/4 по нечетной стороне просп. Мира, пересекает просп. Мира (точки 68-69-70-71-72-73) и проходит вдоль границ домовладений № 8 - 4 по четной стороне просп. Мира (точки 73-74-75-76), затем по границам домовладений № 1 - 7 по нечетной стороне ул. Шагова, пересекает ул. Шагова (точки 76-77) и проходит по границе домовладений № 4 по ул. Шагова, № 1-7 по нечетной стороне ул. Свердлова, пересекает ул. Свердлова (точки 77-78-79-80-81-82-83), проходит по линии застройки четной стороны ул. Свердлова, затем по границе домовладений № 2 по ул. Свердлова (точки 83-84-85), № 1- 25 по нечетной

стороне ул. Советской до пересечения с ул. Долматова (точки 85-86-87-88-89-90), затем пересекает ул. Советскую и проходит по границе домовладений №10 - 2 по четной стороне ул. Советской (точки 90-91-92-93), затем поворачивает на юг и проходит вдоль границ домовладений № 3 - 21 по нечетной стороне ул. Чайковского, доходит до ул. Лесной (точки 93-94-95-95-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124), пересекает ул. Лесную, доходит до берега р. Волги (точки 124-125) и вдоль берега р. Волги доходит до границ домовладения № 3 лит. Б - 5 по ул. 1 Мая (точки 125-126-127-128-129-130-1).

**Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома**

Обозначение	Точки координат	
	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Кострома	
	X	Y
1	21503.357	16415.166
2	21657.623	16546.108
3	21652.225	16551.016
4	21693.492	16584.120
5	21713.192	16564.043
6	21704.286	16538.902
7	21728.775	16511.932
8	21747.921	16528.651
9	21780.780	16480.311
10	21790.134	16488.300
11	21818.126	16456.671
12	21841.764	16442.089
13	22032.018	16279.956
14	22087.405	16245.522
15	22043.640	16207.020
16	22103.240	16139.420
17	22113.640	16151.420
18	22143.809	16120.952
19	22181.378	16151.162
20	22208.431	16119.079
21	22232.640	16140.220
22	22241.640	16151.120
23	22281.890	16215.528
24	22239.390	16243.320
25	22225.293	16228.724
26	22189.340	16271.720
27	22209.080	16287.065
28	22200.927	16301.661
29	22209.113	16306.926
30	22199.450	16339.510
31	22193.158	16338.387
32	22187.838	16355.699
33	22186.562	16375.831
34	22187.454	16392.216
35	22189.701	16417.872
36	22142.227	16426.173
37	22129.776	16431.542
38	22111.509	16389.641
39	22076.339	16405.165
40	22074.922	16441.277
41	22008.340	16470.820
42	21962.040	16500.420
43	21904.590	16545.800
44	21946.850	16602.190
45	21995.660	16666.190
46	22022.490	16694.710
47	22044.990	16729.540
48	22112.441	16716.156
49	22147.290	16684.280
50	22207.227	16640.272
51	22285.938	16821.396
52	22218.936	16847.389
53	22202.198	16804.970
54	22187.040	16811.220
55	22181.140	16796.220
56	22175.441	16798.836
57	22172.070	16789.847
58	22157.565	16797.162
59	22161.958	16809.622
60	22144.205	16819.060
61	22129.149	16818.162
62	22133.194	16837.038
63	22079.259	16859.283
64	22073.226	16846.631
65	22038.863	16863.241
66	22019.828	16904.770
67	22021.940	16905.720
68	22004.125	16941.785
69	22075.088	17030.464
70	22092.485	17016.795
71	22197.110	17139.178
72	22221.963	17117.638

Обозначение	Точки координат	
	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Кострома	
	X	Y
73	22253.030	17149.947
74	22088.215	17293.479
75	22006.958	17200.331
76	21937.348	17045.586
77	21895.232	17061.449
78	21858.447	17064.632
79	21840.210	17079.395
80	21821.996	17076.078
81	21811.938	17066.384
82	21786.181	17053.869
83	21778.585	17051.824
84	21788.691	17014.373
85	21767.935	17004.980
86	21729.837	17091.350
87	21703.226	17188.569
88	21670.061	17275.049
89	21656.628	17334.420
90	21650.570	17390.803
91	21575.576	17395.030
92	21493.320	17400.236
93	21456.955	17363.857
94	21469.665	17342.718
95	21478.429	17318.898
96	21484.496	17301.357
97	21477.755	17298.224
98	21480.227	17290.134
99	21458.654	17281.267
100	21460.901	17274.404
101	21455.240	17270.120
102	21459.740	17258.320
103	21466.069	17260.696
104	21473.406	17245.514
105	21469.230	17243.439
106	21514.271	17137.406
107	21464.567	17122.262
108	21455.248	17141.677
109	21438.162	17135.853
110	21430.784	17153.715
111	21410.980	17149.444
112	21412.533	17139.736
113	21393.506	17134.299
114	21377.340	17102.420
115	21364.307	17091.197
116	21327.162	17071.633
117	21287.456	17115.588
118	21273.523	17108.173
119	21254.872	17130.645
120	21214.647	17098.285
121	21201.388	17113.341
122	21159.014	17098.656
123	21154.749	17078.568
124	21131.968	17061.126
125	21080.040	17016.620
126	21173.464	16868.719
127	21218.145	16805.358
128	21280.440	16723.620
129	21302.140	16699.620
130	21500.572	16419.122

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к приказу инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

## **ПРАВОВОЙ РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома**

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-1, согласно приложению №1 к приказу:

**Глава 1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия**

### **1.1. Разрешается:**

восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия, проводимые в целях и с учетом обеспечения их сохранности;

строительство ранее утраченных исторически ценных зданий и сооружений; сохранение и воссоздание общего облика застройки «первой линии» кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь;

осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек;  
нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем сноса или изменения  
объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;  
установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;  
сохранение характерной для города Костромы периметральной застройки и свободного внутриквартального пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 25%;  
сохранение и развитие озеленения территории объекта культурного наследия с сохранением существующих ценных экземпляров древесной и кустарниковой растительности.

### **1.2. Запрещается:**

изменение исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;  
строительство зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;  
использование строительных материалов, не характерных для города Костромы, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;  
снос, перемещение объектов культурного наследия;  
проведение работ по сохранению объектов культурного наследия без разрешения и согласования государственных органов власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия;  
применение цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке.

## **Глава 2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей**

### **2.1. Разрешается:**

сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мезонинов и характерных пристроек с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;  
адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала при реконструкции зданий, диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды.

### **2.2. Запрещается:**

при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений: применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия, использования строительных материалов, не характерных для города Костромы, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу

материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки, использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Костромы, в том числе - высоких, мансардного типа крыш, применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке.

### **Глава 3. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия**

#### **3.1. Разрешается:**

проведение научно-исследовательских работ в целях выявления и изучения объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования и по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности при условии согласования исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, информационных конструкций на объектах культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия;

установка водосточных труб, водоотливов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;

размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника в установленном законом порядке;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

#### **3.2. Запрещается:**

прокладка новых дорог, воздушных линий электропередач, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;

размещение рекламных конструкций, в том числе: перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

реклама сити-формата - пилоны, роллеры, пилларсы, за исключением информационных стендов;

устройство телеантенн, временных построек, киосков, размещения стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

установка на главных фасадах, крышах зданий памятников технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;

захоронение, размещение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов производства и потребления;

строительство и установка промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, антенных вышек сотовой связи, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологических полевых работ.

#### **Глава 4. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок**

##### **4.1. Запрещается:**

размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе - шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств.

#### **Глава 5. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия**

##### **5.1. Разрешается:**

сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков, с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений.

##### **5.2. Запрещается:**

изменение исторически сложившегося соотношения застроенных и озелененных территорий;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе изменение отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах.

## **Глава 6. Благоустройство территории объекта культурного наследия**

### **6.1. Разрешается:**

устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь.