



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «22» декабря 2023 года № 93-НПА

г. Кострома

### Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 1) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», 1823 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, пл. Советская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 2а) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального «Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 2) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 3) (приложение № 4);

5) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Крыгиных», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 4) (приложение № 5);

6) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 9) (приложение № 6);

7) правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 1); «Торговые ряды», 1823 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, пл. Советская, 2; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль,

улица Костромская, дом 2а); «Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 2); «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 3); «Дом жилой Крыгиных», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 4); Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Судиславский, городское поселение поселок Судиславль, поселок городского типа Судиславль, улица Костромская, дом 9) (приложение № 7).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



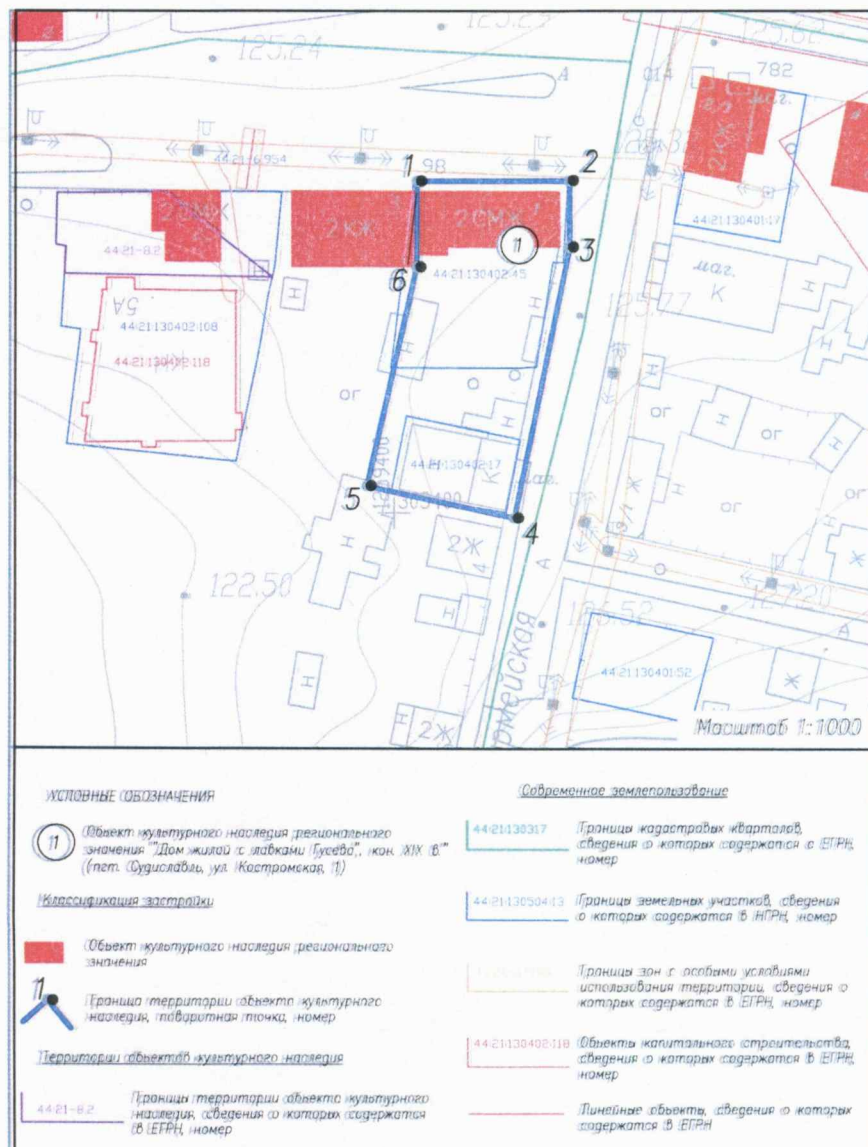
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 22 » декабря 2023 № 93-ИПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1)

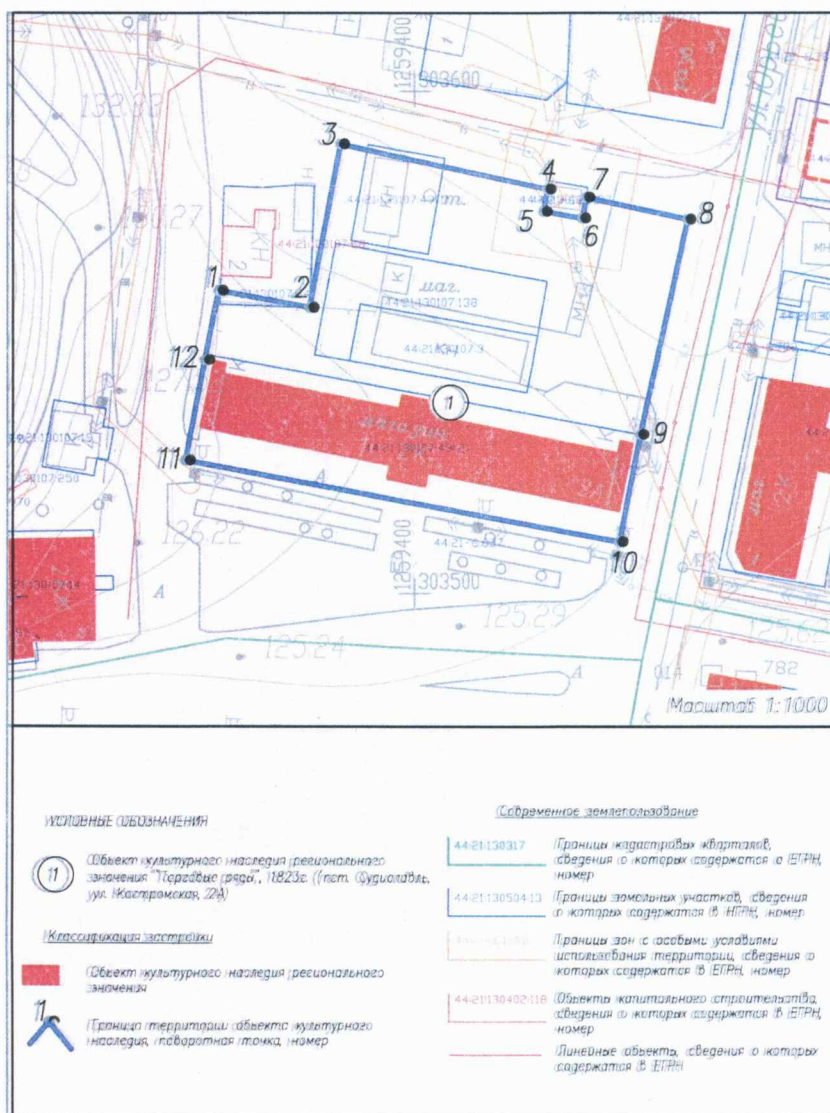
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 463,70	1 259 404,40	Картометрический	0,5
2	303 463,78	1 259 433,44	Картометрический	0,5
3	303 451,15	1 259 433,48	Картометрический	0,5
4	303 399,03	1 259 422,99	Картометрический	0,5
5	303 405,19	1 259 394,85	Картометрический	0,5
6	303 447,36	1 259 404,28	Картометрический	0,5
1	303 463,70	1 259 404,40	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 22 » декабря 2023 № 93-Н/ПА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Торговые ряды», 1823 г.  
 (Костромская область, п. Судиславль, пл. Советская, 2)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Торговые ряды», 1823 г. (Костромская область,  
 п. Судиславль, пл. Советская, 2)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», 1823 г. (Костромская область, п. Судиславль, пл. Советская, 2)

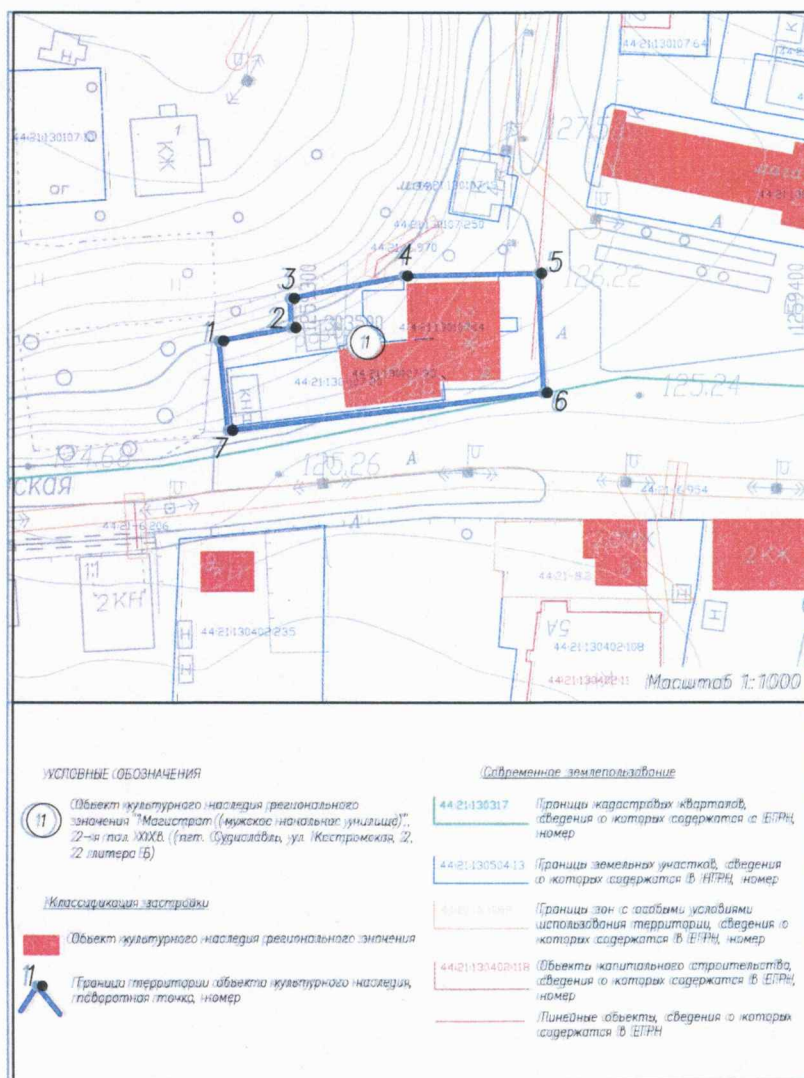
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 560,57	1 259 361,17	Картометрический	0,5
2	303 557,19	1 259 379,21	Картометрический	0,5
3	303 589,65	1 259 385,31	Картометрический	0,5
4	303 580,72	1 259 426,31	Картометрический	0,5
5	303 576,26	1 259 425,53	Картометрический	0,5
6	303 574,92	1 259 433,27	Картометрический	0,5
7	303 579,04	1 259 434,01	Картометрический	0,5
8	303 574,65	1 259 454,15	Картометрический	0,5
9	303 531,57	1 259 444,71	Картометрический	0,5
10	303 510,25	1 259 440,67	Картометрический	0,5
11	303 526,52	1 259 354,65	Картометрический	0,5
12	303 546,66	1 259 358,46	Картометрический	0,5
1	303 560,57	1 259 361,17	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 22 » декабря 2023 № 93-НПА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я  
 пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1)

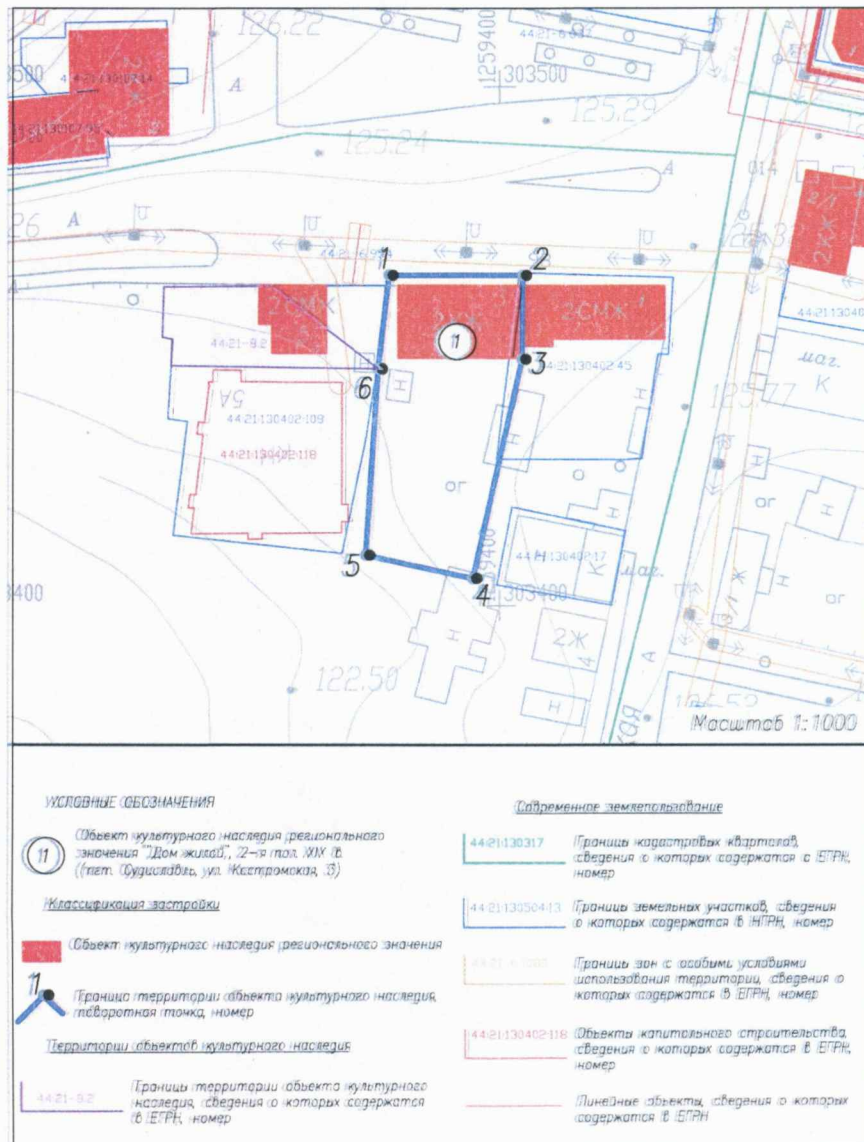
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 498,76	1 259 279,27	Картометрический	0,5
2	303 501,50	1 259 294,11	Картометрический	0,5
3	303 507,63	1 259 293,83	Картометрический	0,5
4	303 512,22	1 259 317,09	Картометрический	0,5
5	303 512,77	1 259 344,64	Картометрический	0,5
6	303 487,88	1 259 345,77	Картометрический	0,5
7	303 480,20	1 259 281,14	Картометрический	0,5
1	303 498,76	1 259 279,27	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от «22» декабря 2023 № 93-НГА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская  
 область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 463,77	1 259 378,84	Картометрический	0,5
2	303 463,70	1 259 404,40	Картометрический	0,5
3	303 447,36	1 259 404,28	Картометрический	0,5
4	303 405,19	1 259 394,85	Картометрический	0,5
5	303 409,68	1 259 374,37	Картометрический	0,5
6	303 445,53	1 259 376,76	Картометрический	0,5
1	303 463,77	1 259 378,84	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 22 » декабря 2023 № 93-НПА

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой Крыгиных», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 4)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой Крыгиных», 2-я пол. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 4)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Крыгиных», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 494,46	1 259 138,48	Картометрический	0,5
2	303 499,58	1 259 170,13	Картометрический	0,5
3	303 479,72	1 259 180,45	Картометрический	0,5
4	303 466,45	1 259 180,97	Картометрический	0,5
5	303 458,96	1 259 146,11	Картометрический	0,5
1	303 494,46	1 259 138,48	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом инспекции по охране  
 объектов культурного наследия  
 Костромской области  
 от « 22 » декабря 2023 № 93-НПА

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в.  
 (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	303 458,04	1 259 271,18	Картометрический	0,5
2	303 460,76	1 259 300,95	Картометрический	0,5
3	303 417,26	1 259 300,49	Картометрический	0,5
4	303 417,47	1 259 269,61	Картометрический	0,5
1	303 458,04	1 259 271,18	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 22 » декабря 2023 № 93-НПА

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1); «Торговые  
ряды», 1823 г. (Костромская область, п. Судиславль, пл. Советская, 2);  
«Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я пол. XIX в. (Костромская  
область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1); «Дом жилой», 2-я пол. XIX в.  
(Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3); «Дом жилой  
Крыгиных», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль,  
ул. Костромская, 4); Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в. (Костромская  
область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками Гусева», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 1); «Торговые ряды», 1823 г. (Костромская область, п. Судиславль, пл. Советская, 2); «Магистрат (мужское начальное училище)», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Голубкова, 1); «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 3); «Дом жилой Крыгиных», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 4); Дом жилой Кулеминых», кон. XIX в. (Костромская область, п. Судиславль, ул. Костромская, 9) в пределах координат характерных точек границ территорий объектов культурного наследия, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе ворот;  
4) сохранение функции построек на территориях объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

8) сохранение элементов планировочной структуры территории;

9) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

10) научно-исследовательские работы;

11) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

12) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

14) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

15) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

16) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территориях объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрешения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территориях памятников зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка развонок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.