



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 мая 2017 года № 57

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 01 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б, (адрес согласно выписке из адресного реестра от 22 декабря 2014 года № 168: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 24/26, ул. Пятницкая, 28 а) (приложение № 1);

2. Установить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX-нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б, (адрес согласно выписке из адресного реестра от 22 декабря 2014 года № 168: Костромская область, г. Кострома, ул. Симановского, 24/26, ул. Пятницкая, 28 а) (приложение № 2);

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



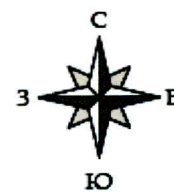
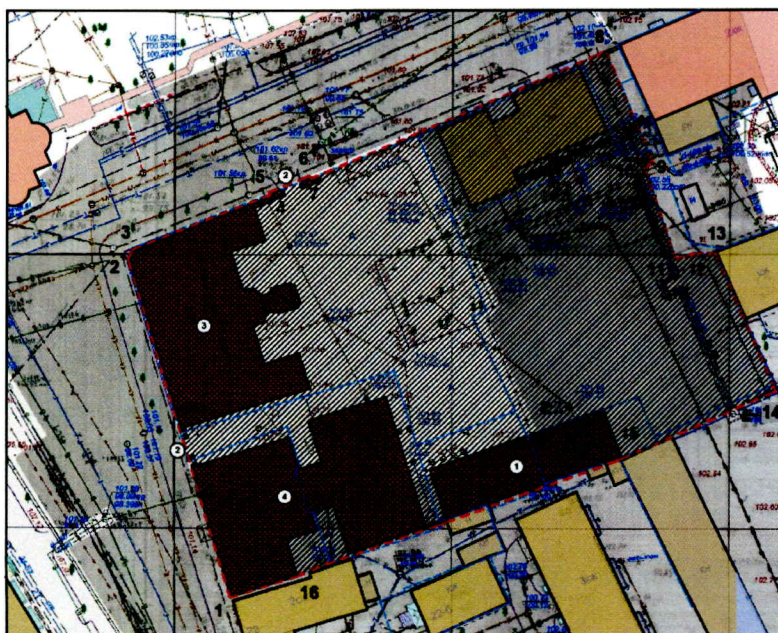
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 31 » МАЯ 2017 № 57









ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.:
 Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе
 ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.»,
 «Доходные» дома многофункционального использования конца
 XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу:
 г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.:
 Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе
 ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные»
 дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное
 училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24,
 24/26, 24 и 24 Б



Условные обозначения

-  - Ансамбль доходных домов Третьякова. Кон. XIX в.:
 1. Конюшня. Кон. XIX в.
 2. Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова. Кон. XIX - нач. XX в.
-  - «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище). (Северный корпус).
-  - «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище). (Южный корпус).
-  - устанавливаемая территория объекта культурного наследия; площадь устанавливаемой территории составляет 6647,20 м²
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия
-  - границы кадастровых участков на исследуемой территории
-  - здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия
-  - здания и сооружения, не являющиеся объектами культурного наследия

2. Описание границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б.

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б устанавливается по следующим поворотным точкам:

1-2: от поворотной точки 1, расположенной на южном углу южного корпуса, далее вдоль линии застройки ул. Симановского в северо-западном направлении на расстояние 64,17 м до поворотной точки 2, расположенной на южной грани скошенного угла северного корпуса ОКН «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)»;

2-3: от поворотной точки 2 далее вдоль линии скошенного угла северного корпуса на расстояние 1,65 м до поворотной точки 3, расположенной на северной грани скошенного угла северного корпуса ОКН «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)»;

3-4: от поворотной точки 3 далее вдоль линии застройки ул. Пятницкая в северо-восточном направлении на расстояние 26,87 м до поворотной точки 4, расположенной на грани ограды и западного пилона северных ворот ОКН «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX -нач. XX вв.»;

4-5: от поворотной точки 4 далее по линии выступа западного пилона северных ворот на расстояние 0,52 м до поворотной точки 5, расположенной на внешней грани западного пилона северных ворот ОКН «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX-нач. XX вв.»;

5-6: от поворотной точки 5 далее вдоль наружной линии северных ворот в северо-восточном направлении на расстояние 7,43 м до поворотной точки 6, расположенной на внешней грани восточного пилона северных ворот ОКН «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX- нач. XX вв.»;

6-7: от поворотной точки 6 далее по линии выступа восточного пилона северных ворот на расстояние 0,52 м до поворотной точки 7, расположенной на грани восточного пилона северных ворот и ограды ОКН «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX-нач. XX вв.»;

7-8: от поворотной точки 7 далее вдоль линии застройки ул. Пятницкая в северо-восточном направлении на расстояние 58,76 м до поворотной точки 8, расположенной на линии застройки ул. Пятницкая;

8-9: от поворотной точки 8 далее перпендикулярно линии застройки ул. Пятницкая в юго-восточном направлении на расстояние 21,05 м до поворотной точки 9;

9-10: от поворотной точки 9 далее перпендикулярно линии 8-9 и параллельно линии застройки ул. Пятницкая в юго-западном направлении на расстояние 1,81 м до поворотной точки 10;

10-11: от поворотной точки 10 далее в юго-восточном направлении на расстояние 17,91 м, под дир.углом $161^{\circ}52'43''$ по границе с землями КГОО «Федерация гимнастики» до поворотной точки 11;

11-12: от поворотной точки 11 далее в северо-восточном направлении на расстояние 3,09 м, под дир.углом $68^{\circ}55'21''$ по границе с землями КГОО «Федерации гимнастики» до поворотной точки 12;

12-13: от поворотной точки 12 далее в восточном направлении на расстояние 3,90 м, под дир.углом $94^{\circ}50'56''$ по границе с землями КГОО «Федерации гимнастики» до поворотной точки 13, расположенной на расстоянии 80 см от северо-западного угла здания по ул. Пятницкая, 28а;

13-14: от поворотной точки 13 далее в юго-восточном направлении вдоль юго-западной стены здания по ул. Пятницкой, 28а, с отступом от стены 80 см, на расстояние 27,58 до поворотной точки 14;

14-15: от поворотной точки 14 далее в юго-западном направлении перпендикулярно линии 13-14 на расстояние 30,97 до поворотной точки 15, расположенной на расстоянии 50 см от восточного угла ОКН «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.»;

15-16: от поворотной точки 15 далее в юго-западном направлении на расстояние 62,24 м вдоль юго-восточной стены ОКН «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.» и вдоль юго-восточной стены дворовой части южного корпуса ОКН «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)» до поворотной точки 16, расположенной на восточном углу фасадной части южного корпуса ОКН «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)»;

16-1: от поворотной точки 16 далее в юго-западном направлении на расстояние 12,45 м вдоль юго-восточной стены фасадной части южного корпуса ОКН «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)» до поворотной точки 1, расположенной на южном углу южного корпуса ОКН «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)».

3. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б:

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	57°46'15.167"	40°55'31.193"	291 288,44	1 212 940,33
2	57°46'17.147"	40°55'30.036"	291 349,86	1 212 921,77
3	57°46'17.535"	40°55'30.079"	291 361,88	1 212 922,59
4	57°46'17.530"	40°55'31.585"	291 361,47	1 212 947,48
5	57°46'17.543"	40°55'31.573"	291 361,88	1 212 947,29
6	57°46'17.638"	40°55'31.986"	291 364,76	1 212 954,13
7	57°46'17.622"	40°55'31.999"	291 364,26	1 212 954,35
8	57°46'18.398"	40°55'35.243"	291 387,78	1 213 008,19
9	57°46'17.769"	40°55'35.729"	291 368,25	1 213 016,05
10	57°46'17.747"	40°55'35.628"	291 367,57	1 213 014,37
11	57°46'17.199"	40°55'35.977"	291 350,57	1 213 019,99
12	57°46'17.235"	40°55'36.149"	291 351,66	1 213 022,84
13	57°46'17.226"	40°55'36.384"	291 351,33	1 213 026,71
14	57°46'16.427"	40°55'37.126"	291 326,52	1 213 038,75
15	57°46'15.998"	40°55'35.433"	291 313,50	1 213 010,65
16	57°46'15.292"	40°55'31.901"	291 292,19	1 212 952,07

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 31 » мая 2017 № 57

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: Конюшня, кон. XIX в.», «Ворота северные и западные и ограда в составе ансамбля доходных домов Третьякова, кон. XIX - нач. XX вв.», «Доходные» дома многофункционального использования конца XIX в. (музыкальное училище)», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 24, 24/26, 24 и 24 Б, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

2) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

5) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и

природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

б) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.