



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «15» января 2024 года № 13-НПА

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

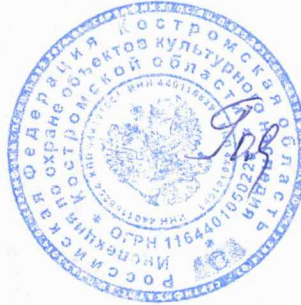
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Центральная, дом 10) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:

Костромская область, муниципальный округ Кологривский, город Кологрив, улица Центральная, дом 10) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

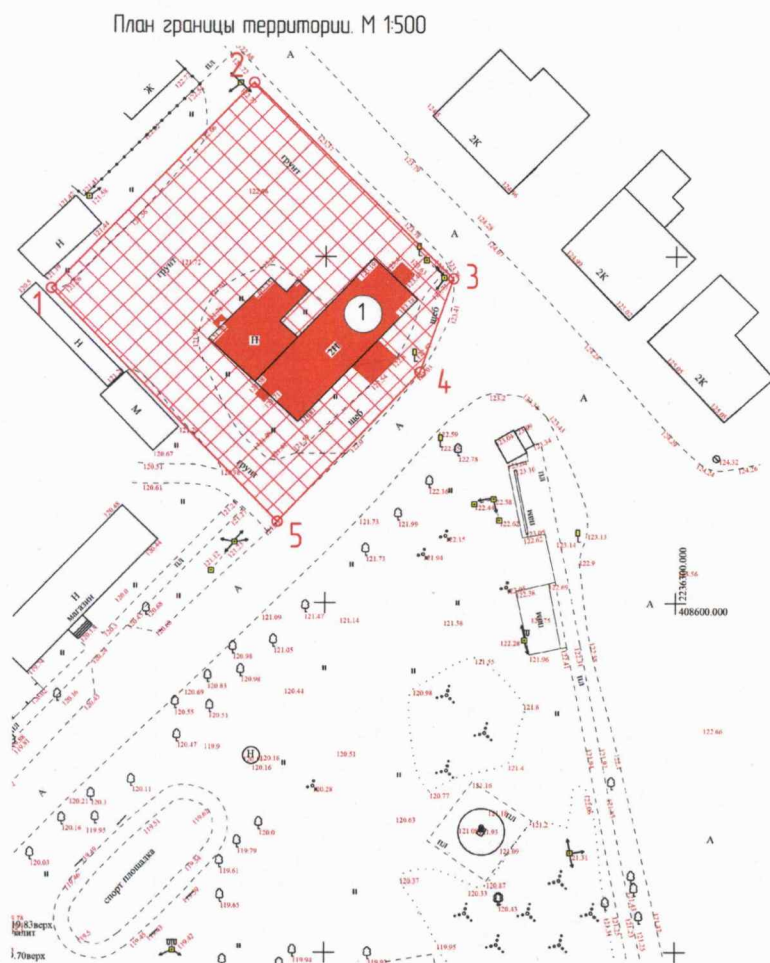


С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «15» января 2024 года № 13-ИПА

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговый», нач. XX в.
(Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10)





1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (Костромская
область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10)



Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, д. 10

Условные обозначения

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия

Примечания

1. Границы территории определены картометрическим методом.
2. Площадь участка территории памятника составляет 1900,65 кв.м.
3. Средняя квадратная погрешность положения характерной точки - 0,1м.
4. Предельно допустимая погрешность определения площади земельного участка - 20м2.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	408645,3254	2236210,7766	Картометрический	0.1
2	408674,8043	2236239,7421	Картометрический	0.1
3	408646,8375	2236268,1955	Картометрический	0.1
4	408633,298	2236263,421	Картометрический	0.1
5	408611,667	2236243,175	Картометрический	0.1
1	408645,3254	2236210,7766	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «15» января 2024 года № 13-ИПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (Костромская
область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в. (Костромская область, г. Кологрив, ул. Центральная, 10), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Кологрива;

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая воссозданию, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объекта культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия, и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка развонок инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.