



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 84-НПА от 14.11.2025

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

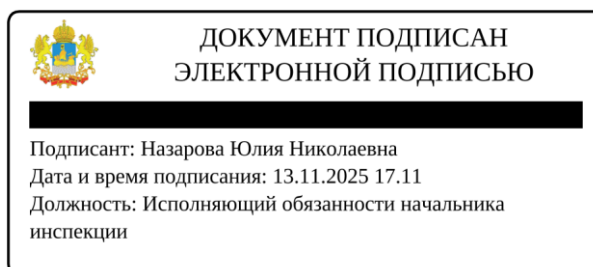
1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Войкова, дом 23) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Войкова, дом 23) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

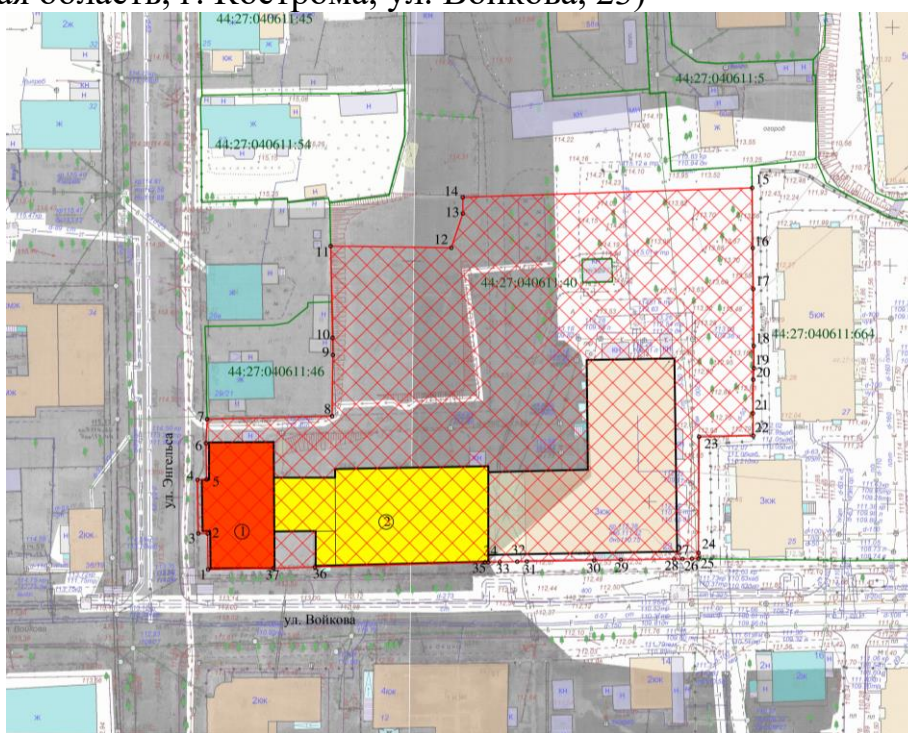
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 84-НПА от 14.11.2025

## ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23)



Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения
- граница территории объекта культурного наследия
- 1-37 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия
- границы кадастровые участки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия федерального значения "Дом Училища слепых", XIX в.
2. Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль. Училище слепых", 90-е гг. XIX в.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290624,710	1214131,000	Картометрический	0,6
2	290632,270	1214130,91	Картометрический	0,6
3	290632,310	1214128,960	Картометрический	0,6
4	290643,540	1214128,780	Картометрический	0,6
5	290643,640	1214130,690	Картометрический	0,6
6	290651,250	1214130,560	Картометрический	0,6
7	290656,280	1214130,820	Картометрический	0,6
8	290656,930	1214157,040	Картометрический	0,6
9	290669,780	1214157,200	Картометрический	0,6
10	290673,390	1214157,130	Картометрический	0,6
11	290692,650	1214156,720	Картометрический	0,6
12	290692,290	1214182,060	Картометрический	0,6
13	290699,507	1214184,490	Картометрический	0,6
14	290702,890	1214184,460	Картометрический	0,6
15	290704,870	1214245,210	Картометрический	0,6
16	290692,250	1214245,350	Картометрический	0,6
17	290683,640	1214245,450	Картометрический	0,6
18	290671,680	1214245,560	Картометрический	0,6
19	290666,990	1214245,600	Картометрический	0,6
20	290664,600	1214245,440	Картометрический	0,6
21	290657,530	1214245,390	Картометрический	0,6
22	290652,840	1214245,390	Картометрический	0,6
23	290652,590	1214234,070	Картометрический	0,6
24	290628,230	1214233,940	Картометрический	0,6
25	290627,010	1214233,940	Картометрический	0,6
26	290627,000	1214232,580	Картометрический	0,6
27	290626,950	1214230,590	Картометрический	0,6
28	290626,930	1214228,810	Картометрический	0,6

29	290626,730	1214217,660	Картометрический	0,6
30	290626,650	1214212,040	Картометрический	0,6
31	290626,410	1214197,900	Картометрический	0,6
32	290626,380	1214195,890	Картометрический	0,6
33	290626,310	1214192,210	Картометрический	0,6
34	290626,270	1214189,830	Картометрический	0,6
35	290626,250	1214189,130	Картометрический	0,6
36	290625,240	1214153,420	Картометрический	0,6
37	290624,970	1214144,710	Картометрический	0,6
1	290624,710	1214131,000	Картометрический	0,6

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 84-НПА от 14.11.2025

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Училища слепых», XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова) и объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Училище слепых, 90-е гг.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, 23), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.