



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 82-НПА от 31.10.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина, около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 3)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина, около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 3) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни

Тарунина, около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 3; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 3) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции



Ю.Н. Назарова

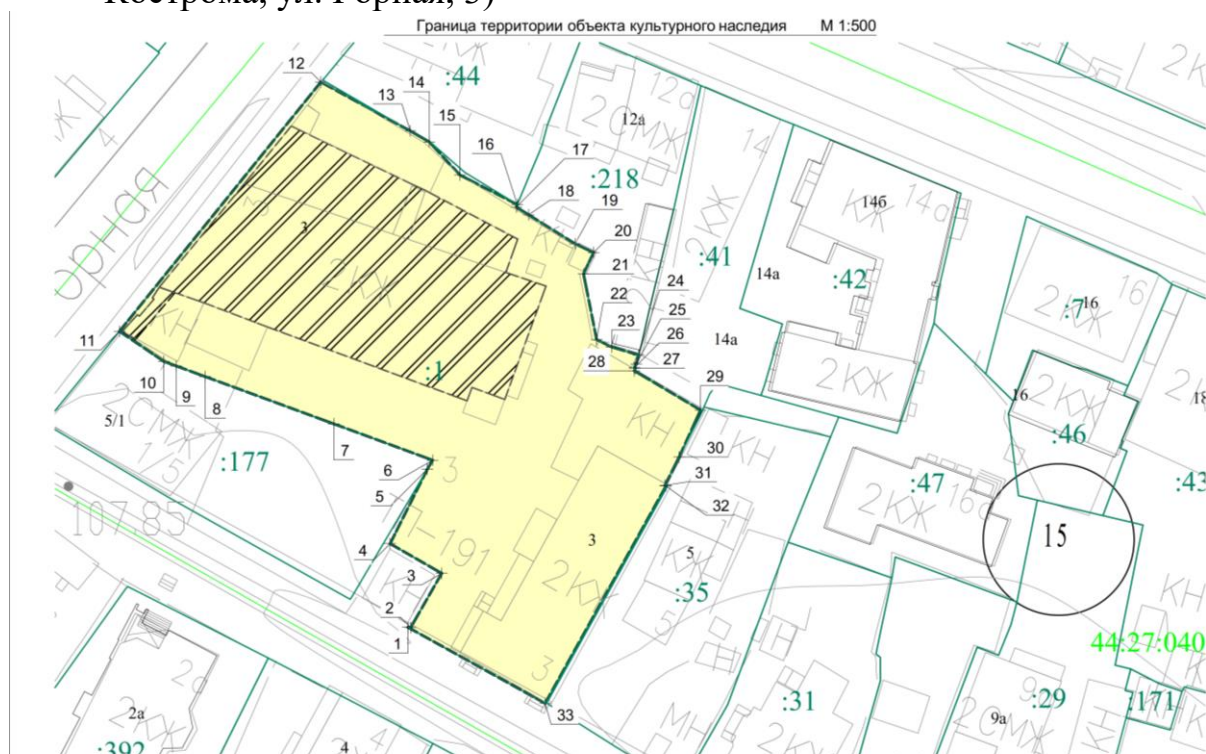
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 82-НПА от 31.10.2025

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина, около 1907 г.; Ворота в
ограде, около 1907 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 3)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина,
около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (Костромская область, г.
Кострома, ул. Горная, 3)



Обозначение	Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
	1	18,76	2 873,4

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина, около 1907 г. Ворота в ограде», около 1907 г.
- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
- границы кадастровых участков.

Примечание:

1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-6.

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина, около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290 486,0	1 213 564,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	290 485,9	1 213 565,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	290 493,1	1 213 569,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	290 497,0	1 213 562,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	290 506,9	1 213 567,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	290 508,0	1 213 568,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	290 512,8	1 213 555,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	290 519,1	1 213 538,0	Метод спутниковых	0.10

			геодезических измерений (определений)	
9	290 520,5	1 213 534,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	290 521,1	1 213 532,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	290 525,0	1 213 526,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
12	290 558,0	1 213 553,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	290 551,5	1 213 565,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	290 550,1	1 213 567,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	290 545,7	1 213 571,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	290 541,8	1 213 579,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	290 541,5	1 213 579,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

18	290 540,4	1 213 580,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	290 536,6	1 213 587,0	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	290 535,4	1 213 589,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	290 532,6	1 213 588,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
22	290 523,9	1 213 589,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
23	290 523,0	1 213 591,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
24	290 521,9	1 213 595,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
25	290 520,7	1 213 595,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
26	290 520,2	1 213 594,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
27	290 520,2	1 213 595,0	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10

			(определений)	
28	290 519,8	1 213 594,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
29	290 514,6	1 213 603,7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
30	290 508,4	1 213 600,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
31	290 504,7	1 213 598,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
32	290 504,6	1 213 599,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
33	290 475,9	1 213 583,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	290 486,0	1 213 564,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 82-НПА от 31.10.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина,
около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (Костромская область,
г. Кострома, ул. Горная, 3)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XX в.: Здание пекарни Тарунина, около 1907 г.; Ворота в ограде, около 1907 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 3), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

- б) проведение спасательных археологических полевых работ;
- 7) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;
- 8) организация пешеходных дорожек;
- 9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 10) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;
- 11) проведение работ по озеленению территории;
- 13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- 17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
- 19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия и иных объектов капитального строительства кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия и иных объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в отсутствие обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.