



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 5-НПА от 15.01.2025

г. Кострома

#### **Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

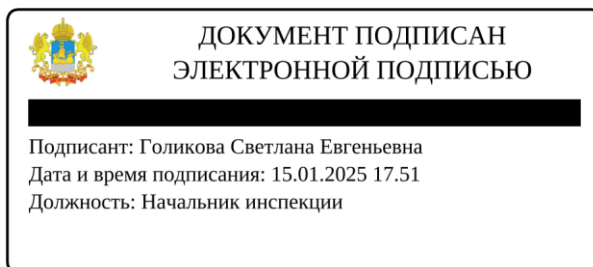
1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Галич, город Галич, улица Луначарского, дом 11) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в

котором работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Галич, город Галич, улица Луначарского, дом 11) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

С.Е. Голикова

## Приложение № 1

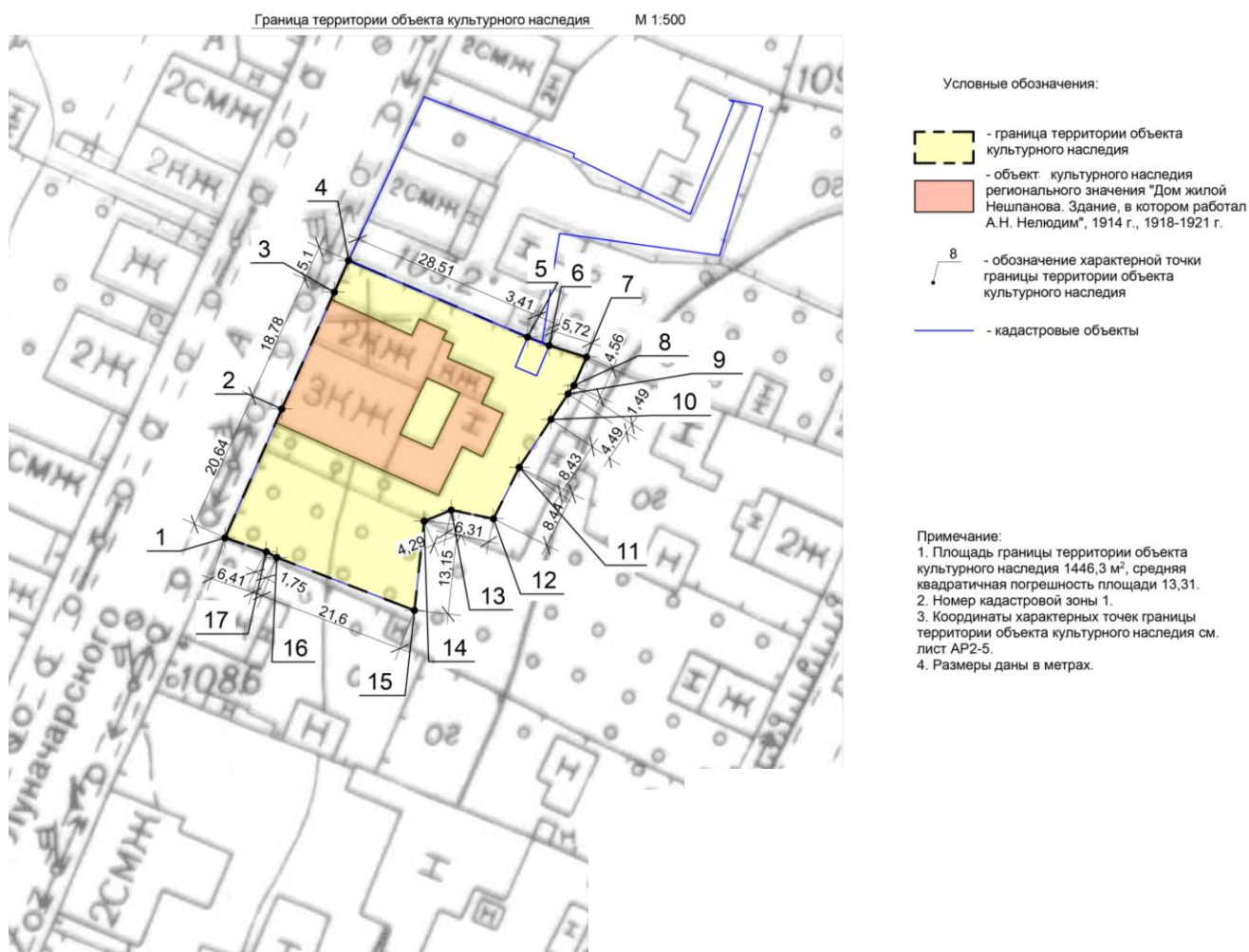
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 5-НПА от 15.01.2025

### ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал А.Н. Нелюдим»,  
1914 г., 1918-1921 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором  
работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (Костромская область, г.  
Галич, ул. Луначарского, 11)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	359611,4	1296870,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
2	359630,29	1296879,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
3	359647,42	1296886,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
4	359652,07	1296888,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
5	359640,83	1296915,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
6	359639,59	1296918,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
7	359637,9	1296923,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

			измерений (определений)	
8	359633,73	1296921,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
9	359632,5	1296921,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
10	359628,76	1296918,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
11	359621,74	1296913,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
12	359614,19	1296910,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
13	359615,47	1296904	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
14	359613,84	1296900,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
15	359600,77	1296898,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

16	359608,52	1296878,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
17	359609,36	1296876,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
1	359611,4	1296870,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 5-НПА от 15.01.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором  
работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (Костромская область, г.  
Галич, ул. Луначарского, 11)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал А.Н. Нелюдим», 1914 г., 1918-1921 г. (Костромская область, г. Галич, ул. Луначарского, 11), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Галич в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

- 7) проведение спасательных археологических полевых работ;
- 8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;
- 9) организация пешеходных дорожек;
- 10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические, с учетом гидрологического режима;
- 12) проведение работ по озеленению территории;
- 13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- 15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- 16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия и информационных конструкций на их территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- 17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
- 18) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- 5) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 6) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

7) размещение рекламных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

8) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

10) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

11) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется;

12) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

13) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты).