



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 58-НПА от 11.08.2026

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в. (Костромская область,
г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 23/37) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23;

адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:
Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
проспект Текстильщиков, дом 23/37) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант: Назарова Юлия Николаевна
Дата и время подписания: 11.08.2026 09.54
Должность: Начальник инспекции

Начальник инспекции

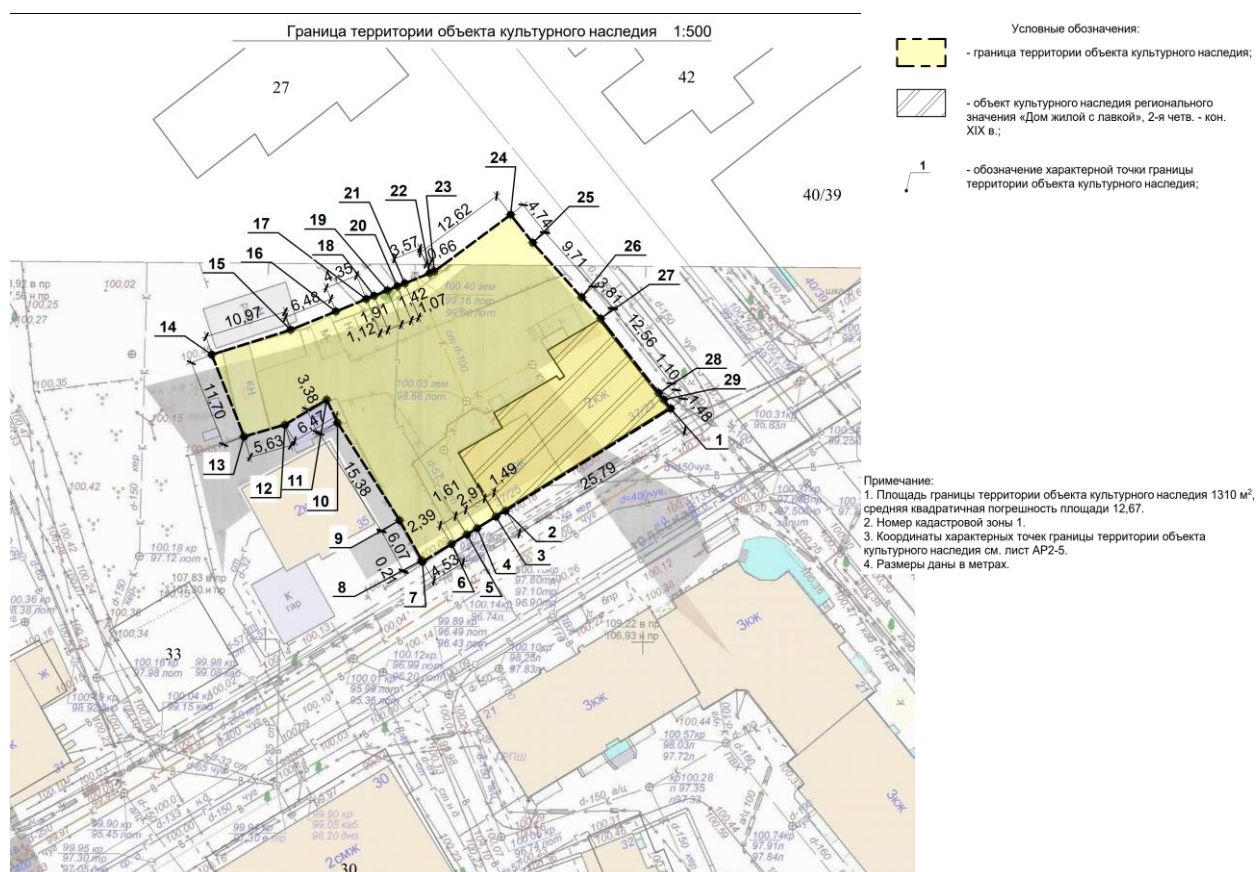
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 11.08.2026

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в.
(Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой»,
2-я четв. – кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул.
Комсомольская, 37/23)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	291486,04	1212535,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
2	291472,44	1212513,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
3	291471,66	1212511,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
4	291470,13	1212509,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
5	291469,29	1212508,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
6	291468,03	1212506,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

7	291465,66	1212502,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
8	291465,85	1212502,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
9	291471,17	1212499,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
10	291484,16	1212490,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
11	291487,22	1212489,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
12	291483,88	1212483,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
13	291482,32	1212478,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

14	291493,2	1212474,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
15	291496,5	1212484,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
16	291498,94	1212490,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
17	291500,59	1212494,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
18	291501,02	1212495,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
19	291501,74	1212497,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
20	291502,28	1212498,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

21	291502,68	1212499,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
22	291504,03	1212503,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
23	291504,27	1212503,8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
24	291511,81	1212513,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
25	291508,08	1212516,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
26	291500,83	1212523,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
27	291497,99	1212525,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
28	291488,08	1212533,56	Метод спутниковых	0.1

			геодезических измерений (определений)	
29	291487,21	1212534,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
1	291486,04	1212535,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 11.08.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 37/23)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой», 2-я четв. – кон. XIX в. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

6) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

7) организация пешеходных дорожек;

8) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

9) проведение работ по озеленению территории;

10) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

11) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

12) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

13) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия и информационных конструкций на территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

14) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

16) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

17) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

18) проведение спасательных археологических полевых работ.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

6) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.