



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «25» апреля 2023 года № 28-НПА

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 6,7/2,8,10,11,12) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12; адрес в соответствии с Федеральной информационной

адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 6,7/2,8,10,11,12) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



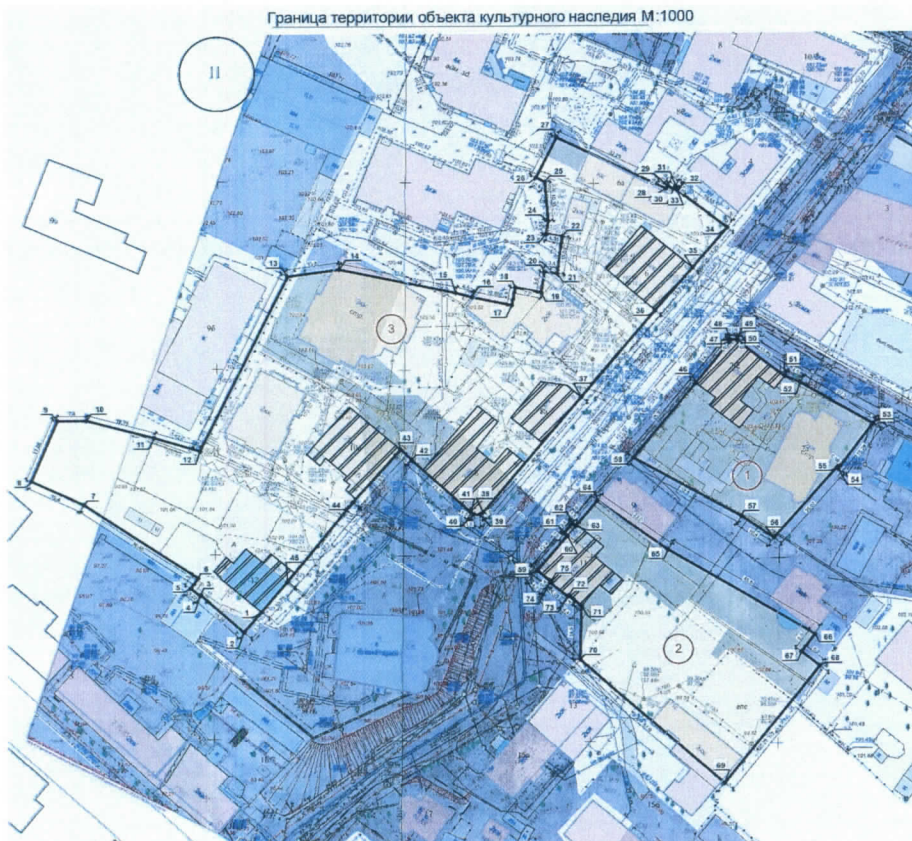
Ю.Н. Назарова





УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от « 25 » апреля 2023 № 28-117А

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия федерального значения
 «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом;
 Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом»
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
 федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом;
 Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом»
 (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12)



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия;
 -  - объект культурного наследия "Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом";
 -  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
 -  - номер границы территории объекта культурного наследия;

Номер кадастровой зоны	Средняя квадратичная погрешность площади	Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2
1	0,22	1 729,4
2	1,22	2 793,6
3	0,72	8 540,1

Примечание:
 1. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия см. лист АР2-6.

2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290431,2	1213384,1	Картометрический	0,1
2	290425,6	1213379,4	Картометрический	0,1
3	290435,8	1213368	Картометрический	0,1
4	290435,5	1213367,8	Картометрический	0,1
5	290437,6	1213365,3	Картометрический	0,1
6	290440,5	1213367,2	Картометрический	0,1
7	290460,5	1213336,7	Картометрический	0,1
8	290466,8	1213322,7	Картометрический	0,1
9	290483	1213329,7	Картометрический	0,1
10	290483,1	1213337,5	Картометрический	0,1
11	290478,3	1213355,6	Картометрический	0,1
12	290474,8	1213367,8	Картометрический	0,1
13	290521,5	1213391,4	Картометрический	0,1
14	290523,3	1213405	Картометрический	0,1
15	290516,9	1213436	Картометрический	0,1
16	290515,7	1213440,3	Картометрический	0,1
17	290513,5	1213450,9	Картометрический	0,1
18	290518,3	1213451,9	Картометрический	0,1

19	290516,9	1213458,7	Картометрический	0,1
20	290522,5	1213459,7	Картометрический	0,1
21	290522	1213463	Картометрический	0,1
22	290531,9	1213464,5	Картометрический	0,1
23	290532,6	1213460,2	Картометрический	0,1
24	290536,1	1213460,8	Картометрический	0,1
25	290546,4	1213459,9	Картометрический	0,1
26	290547,6	1213457,6	Картометрический	0,1
27	290558,3	1213463	Картометрический	0,1
28	290544,4	1213492,2	Картометрический	0,1
29	290545,2	1213492,6	Картометрический	0,1
30	290544,3	1213494,2	Картометрический	0,1
31	290545,1	1213494,7	Картометрический	0,1
32	290544,6	1213495,6	Картометрический	0,1
33	290544	1213495,1	Картометрический	0,1
34	290534,1	1213508,4	Картометрический	0,1
35	290523,4	1213499,1	Картометрический	0,1
36	290511,9	1213489,1	Картометрический	0,1
37	290488,9	1213469,3	Картометрический	0,1
38	290458,1	1213443,1	Картометрический	0,1
39	290457,6	1213442,3	Картометрический	0,1
40	290457,6	1213440,7	Картометрический	0,1
41	290458,1	1213439,8	Картометрический	0,1
42	290472,2	1213424,1	Картометрический	0,1
43	290475	1213421,2	Картометрический	0,1

44	290460,9	1213408,5	Картометрический	0,1
45	290439,4	1213391	Картометрический	0,1
46	290492,5	1213499,8	Картометрический	0,1
47	290503,6	1213509	Картометрический	0,1
48	290504	1213509	Картометрический	0,1
49	290504	1213511	Картометрический	0,1
50	290503,6	1213511	Картометрический	0,1
51	290494,2	1213523,5	Картометрический	0,1
52	290492,5	1213527,7	Картометрический	0,1
53	290481,4	1213547	Картометрический	0,1
54	290469,2	1213537,8	Картометрический	0,1
55	290469,6	1213537,3	Картометрический	0,1
56	290450,9	1213520,5	Картометрический	0,1
57	290456,8	1213511,9	Картометрический	0,1
58	290472,6	1213483,1	Картометрический	0,1
59	290442,3	1213457,5	Картометрический	0,1
60	290451,7	1213465,5	Картометрический	0,1
61	290452,4	1213464,6	Картометрический	0,1
62	290455	1213466,8	Картометрический	0,1
63	290454,3	1213467,7	Картометрический	0,1
64	290461,1	1213473,5	Картометрический	0,1
65	290447,8	1213492,3	Картометрический	0,1
66	290424,7	1213531,5	Картометрический	0,1
67	290420	1213527,8	Картометрический	0,1
68	290416,2	1213532,7	Картометрический	0,1

69	290384,7	1213507,3	Картометрический	0,1
70	290418,1	1213468,8	Картометрический	0,1
71	290432,6	1213469,2	Картометрический	0,1
72	290435,4	1213465,8	Картометрический	0,1
73	290435,1	1213465,5	Картометрический	0,1
74	290439	1213460,8	Картометрический	0,1
75	290439,3	1213461,1	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 25 » апреля 2023 № 28-ИПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом; Жилой дом» (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 6, 7/2, 8, 8-а, 10, 11, 12), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41 - 42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65 - 66-67-68-69-70-71-72-73-74-75, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия

кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

8) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

11) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.