



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» декабря 2022 года № 250

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой
Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 98) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома,

пр. Текстильщиков, 98; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 98) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

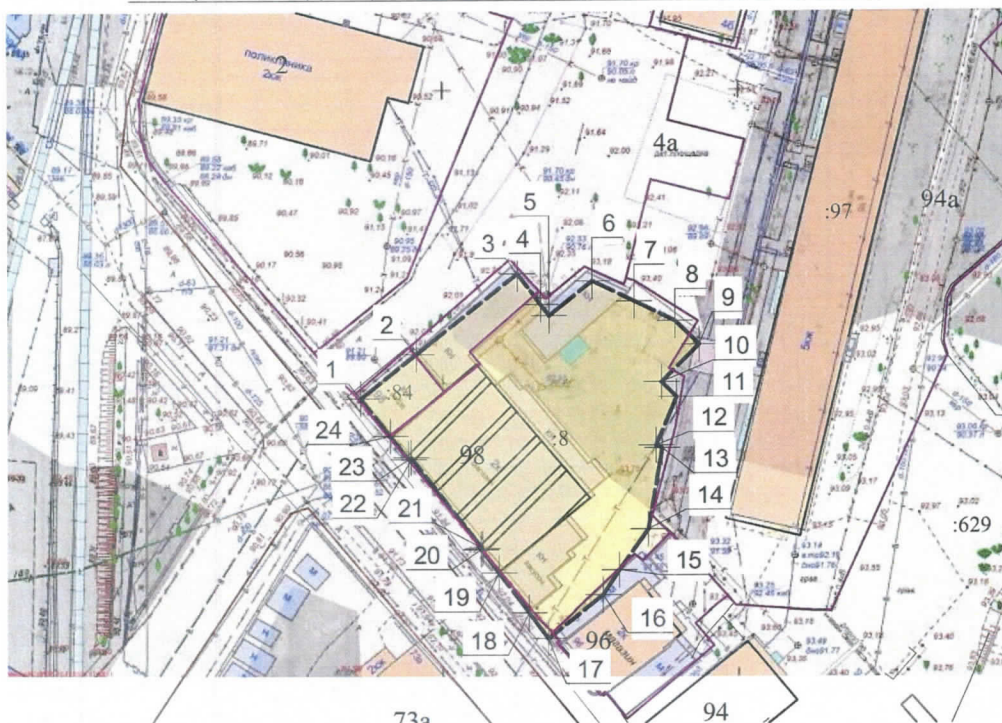
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 21 » декабря 2022 № 250

ГРАНИЦА

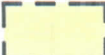



территории объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой
Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Магазин и пекарня общества потребителей
Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98)

Граница территории объекта культурного наследия М 1:1000



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия «Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг.;
-  - обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы кадастровых участков.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	292207,8	1211975,5	Картометрический	1
2	292215,3	1211984,9	Картометрический	1
3	292228,9	1212002,0	Картометрический	1
4	292223,7	1212006,0	Картометрический	1
5	292221,8	1212007,4	Картометрический	1
6	292227,7	1212014,7	Картометрический	1
7	292224,3	1212021,8	Картометрический	1
8	292220,9	1212028,7	Картометрический	1
9	292216,9	1212032,8	Картометрический	1
10	292210,5	1212026,4	Картометрический	1
11	292208,0	1212028,9	Картометрический	1
12	292199,8	1212025,4	Картометрический	1
13	292199,4	1212026,5	Картометрический	1
14	292185,6	1212024,1	Картометрический	1
15	292178,6	1212019,2	Картометрический	1
16	292174,4	1212016,4	Картометрический	1
17	292167,0	1212007,2	Картометрический	1
18	292171,4	1212003,9	Картометрический	1
19	292178,1	1211998,9	Картометрический	1
20	292182,1	1211995,8	Картометрический	1
21	292182,3	1211996,1	Картометрический	1
22	292197,8	1211984,0	Картометрический	1
23	292197,5	1211983,6	Картометрический	1
24	292201,4	1211980,6	Картометрический	1
1	292207,8	1211975,5	Картометрический	1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 21 » декабря 2022 № 250

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг.
(Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин и пекарня общества потребителей Товарищества Новой Костромской льняной мануфактуры», 1898-1901 гг. (Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, 98), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия и иных объектов капитального строительства кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводок инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия и иных

объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в отсутствие обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.