



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «18» августа 2023 года № 46-ИПА

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютин, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.; Торговая лавка, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютин, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.; Торговая лавка, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 21, улица Нижняя Дебря, дом 58) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютин, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.; Торговая лавка, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город

Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 21, улица Нижняя Дебря,
дом 58) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Врио начальника
инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 18 » августа 2023 № 4В-НТА

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Усадьба Тютюна, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.; Торговая лавка, сер.
XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба Тютюна, XIX в.: Дом жилой, около 1824
г.; Торговая лавка, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул.
Лесная, 21, 23)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютютина, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.; Торговая лавка, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	289 826,9	1 213 740,5	Картометрический	0.1
2	289 899,0	1 213 801,8	Картометрический	0.1
3	289 877,8	1 213 826,6	Картометрический	0.1
4	289 867,1	1 213 818,3	Картометрический	0.1
5	289 850,0	1 213 836,8	Картометрический	0.1
6	289 807,8	1 213 802,3	Картометрический	0.1
7	289 788,0	1 213 786,2	Картометрический	0.1
8	289 789,9	1 213 784,0	Картометрический	0.1
9	289 797,2	1 213 775,5	Картометрический	0.1
10	289 800,0	1 213 772,5	Картометрический	0.1
11	289 803,3	1 213 768,4	Картометрический	0.1
1	289 826,9	1 213 740,5	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «18» августа 2023 № 46-НПА

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального «Усадьба Тютин, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.;
Торговая лавка, сер. XIX в.»
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Тютин, XIX в.: Дом жилой, около 1824 г.; Торговая лавка, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 21, 23), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в отсутствие обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

4. Памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.