



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 58-НПА от 23.07.2025

г. Кострома

Об утверждении границ и правового режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Гагарина, дом 20) (приложение № 1);

2) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 6; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 6) (приложение № 2);

3) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26) (приложение № 3);

4) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Юных Ленинцев, дом 9) (приложение № 4);

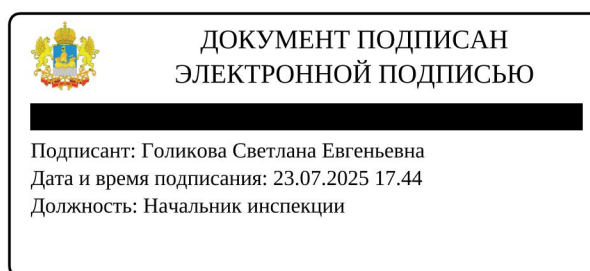
5) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание присутственных мест (полицейского управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Набережная, 22, 22а, 22б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Набережная реки Костромы, дом 22, улица Вылузгина, дом 36) (приложение № 5);

6) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Гагарина, дом 20) (приложение № 6);

7) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 6; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Коммунистическая, дом 6); «Дом жилой», кон. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26); «Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38; адрес в соответствии с Федеральной информационной

адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Юных Ленинцев, дом 9); «Ансамбль, XIX в.: Здание присутственных мест (полицейского управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Набережная, 22, 22а, 22б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Набережная реки Костромы, дом 22, улица Вылузгина, дом 36) (приложение № 7).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Начальник инспекции

С.Е. Голикова

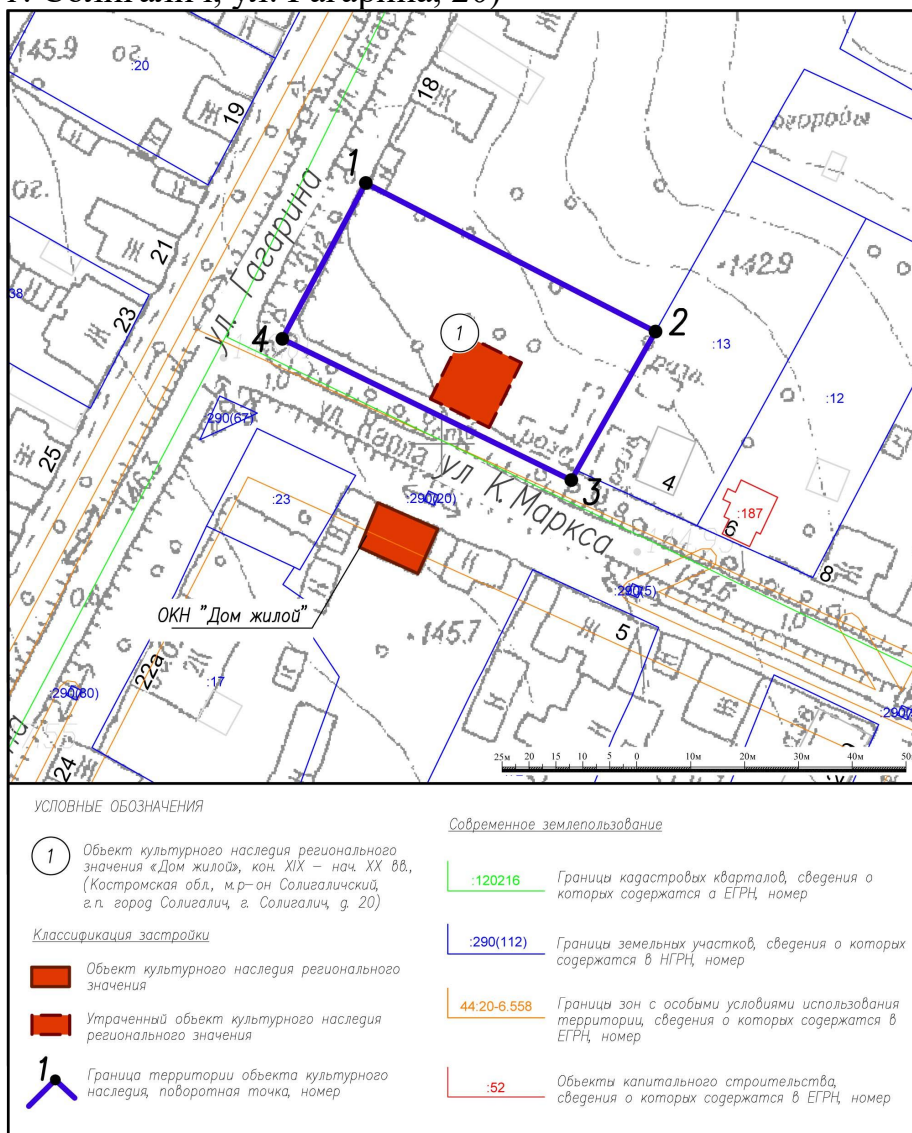
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 448,39	1 292 185,89	Картометрический	0,5
2	436 420,83	1 292 239,63	Картометрический	0,5
3	436 393,29	1 292 224,01	Картометрический	0,5
4	436 419,48	1 292 170,38	Картометрический	0,5
1	436 448,39	1 292 185,89	Картометрический	0,5

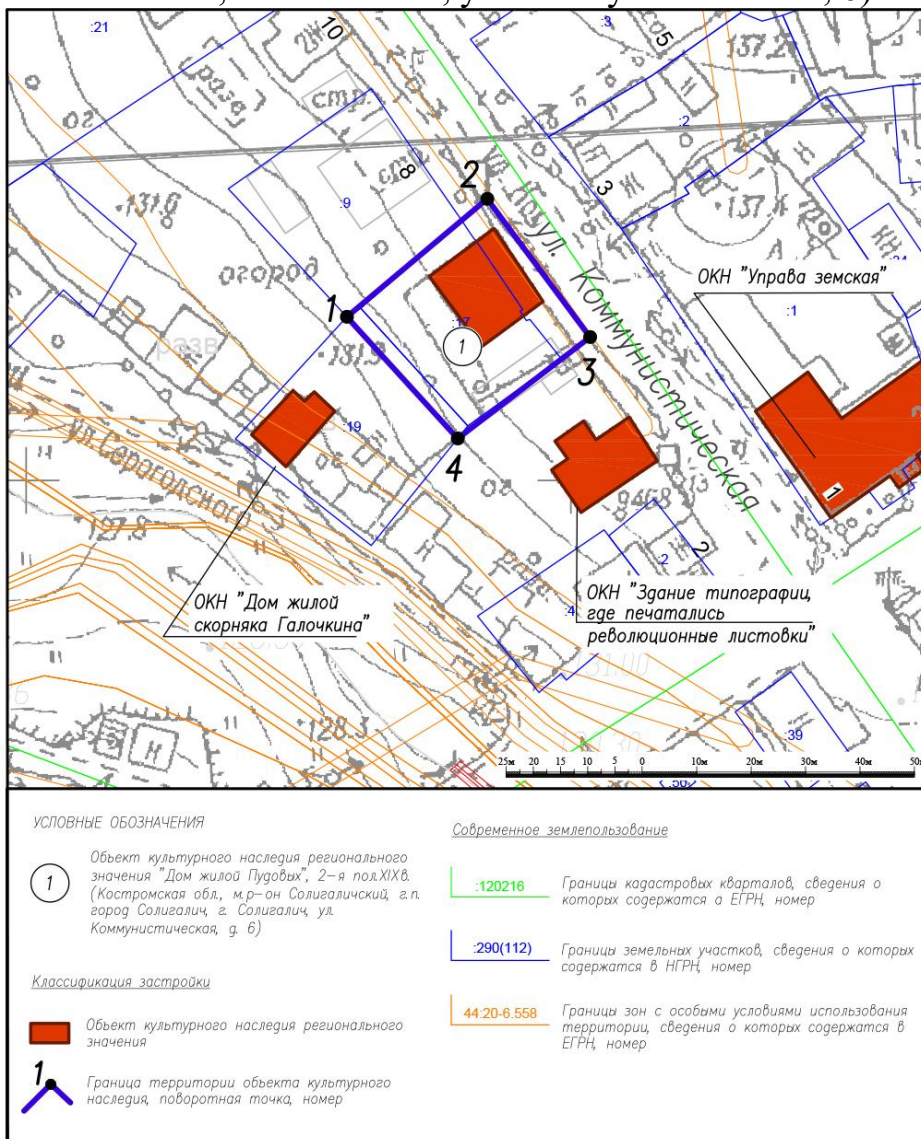
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, б)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, б)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	437 030,10	1 292 158,86	Картометрический	0,5
2	437 051,81	1 292 184,64	Картометрический	0,5
3	437 026,38	1 292 203,53	Картометрический	0,5
4	437 007,71	1 292 179,21	Картометрический	0,5
1	437 030,10	1 292 158,86	Картометрический	0,5

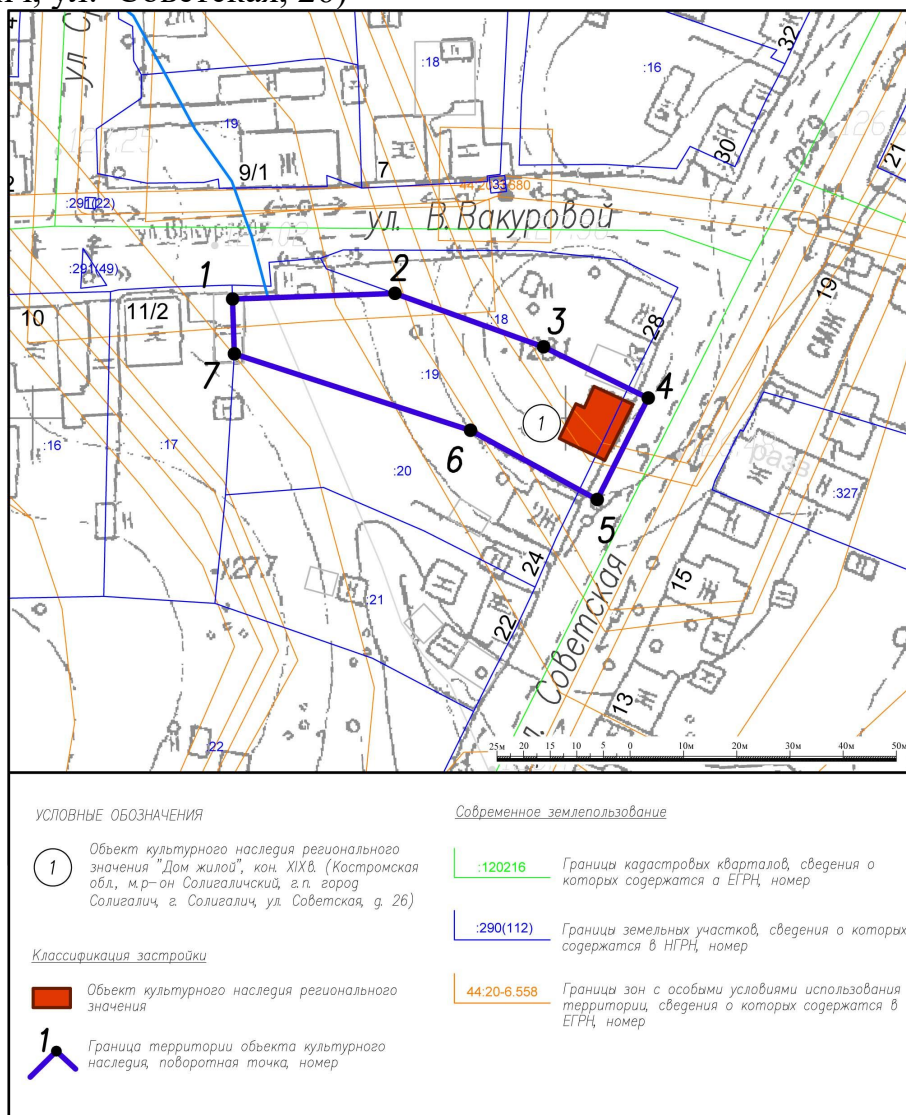
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г.
Солигалич, ул. Советская, 26)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	437 322,31	1 292 437,48	Картометрический	0,5
2	437 323,37	1 292 467,98	Картометрический	0,5
3	437 313,36	1 292 495,86	Картометрический	0,5
4	437 303,76	1 292 515,50	Картометрический	0,5
5	437 284,71	1 292 505,91	Картометрический	0,5
6	437 297,68	1 292 482,14	Картометрический	0,5
7	437 312,03	1 292 437,84	Картометрический	0,5
1	437 322,31	1 292 437,48	Картометрический	0,5

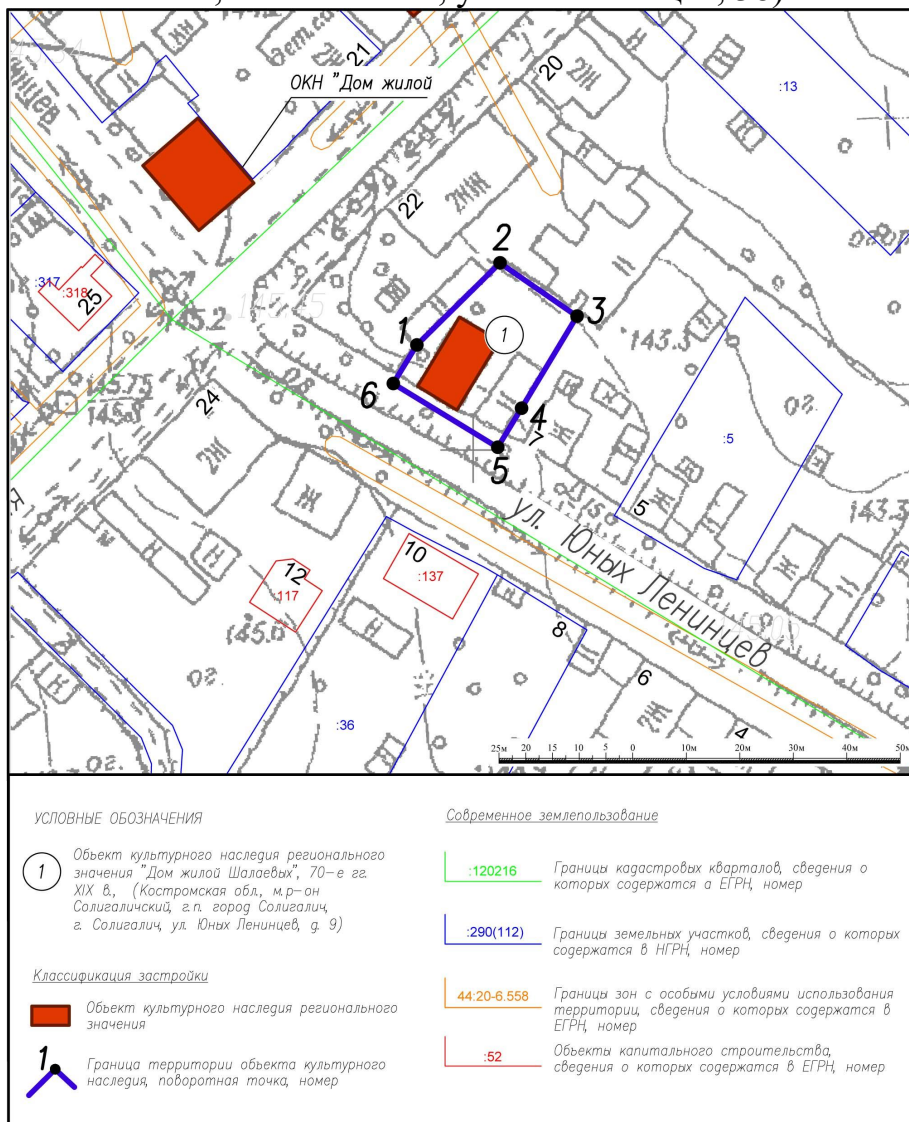
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 619,57	1 292 089,47	Картометрический	0,5
2	436 634,91	1 292 104,99	Картометрический	0,5
3	436 624,98	1 292 119,38	Картометрический	0,5
4	436 607,77	1 292 109,01	Картометрический	0,5
5	436 600,50	1 292 104,55	Картометрический	0,5
6	436 612,37	1 292 085,06	Картометрический	0,5
1	436 619,57	1 292 089,47	Картометрический	0,5

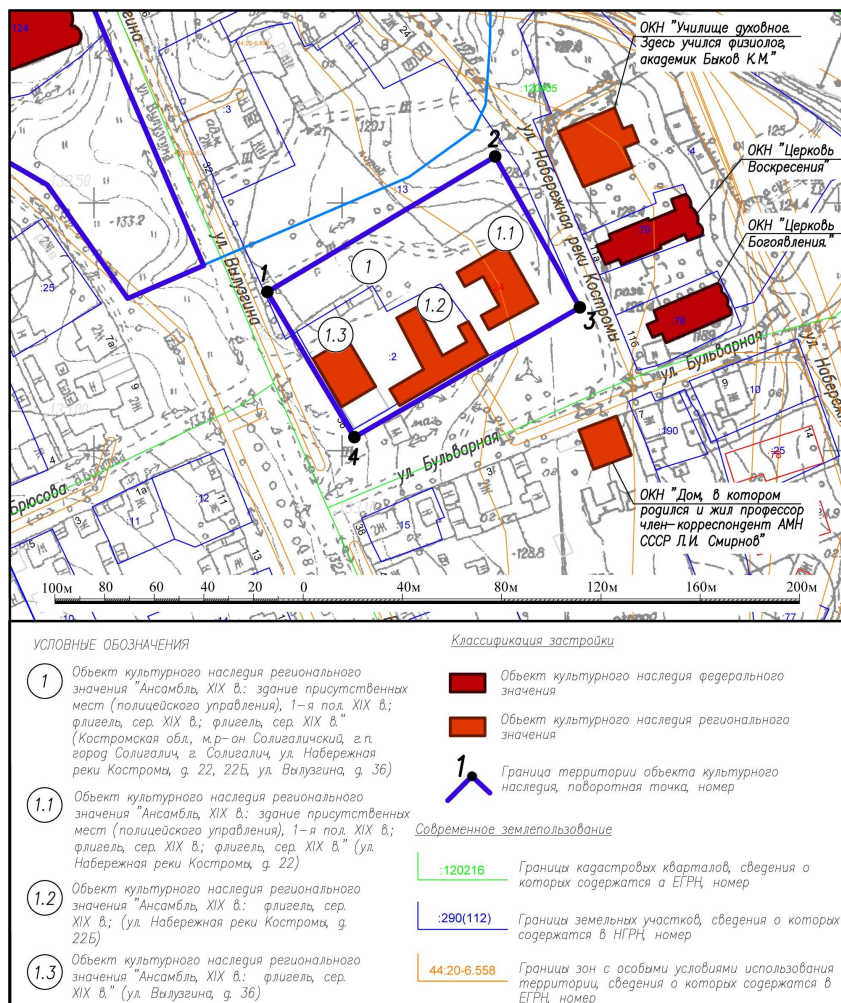
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль, XIX в.: Здание присутственных мест (полицейского
управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.»
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Набережная, 22, 22а, 22б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание присутственных мест
(полицейского управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.; Флигель,
сер. XIX в.» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Набережная, 22, 22а,
22б)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль, XIX в.: Здание присутственных мест (полицейского управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Набережная, 22, 22а, 22б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	436 564,04	1 292 669,83	Картометрический	0,5
2	436 618,72	1 292 761,55	Картометрический	0,5
3	436 557,82	1 292 795,68	Картометрический	0,5
4	436 505,37	1 292 704,85	Картометрический	0,5
1	436 564,04	1 292 669,83	Картометрический	0,5

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская
область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Гагарина, 20) в пределах координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия (после его воссоздания), не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) работы по воссозданию, сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (после его воссоздания);

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе хозяйственных построек;

4) сохранение функции построек на территории объекта культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объекта культурного наследия (после его воссоздания), объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия,

брусчатки, булыжника, колотого камня, тропинок по естественному основанию;

7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объекта культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объекта культурного наследия;

8) сохранение элементов планировочной структуры территории;

9) сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

10) научно-исследовательские работы;

11) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

12) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

13) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

14) размещение на фасадах объекта культурного наследия (после его воссоздания) информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

15) благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (после его воссоздания), а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

16) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия (после его воссоздания) в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объекта культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объекта культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объекта культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрешения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия (после его воссоздания) кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объект культурного наследия (после его воссоздания), раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 58-НПА от 23.07.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территорий объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 6); «Дом
жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская,
26); «Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в. (Костромская область, г.
Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38); «Ансамбль, XIX в.: Здание
присутственных мест (полицейского управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель,
сер. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Солигалич, ул.
Набережная, 22, 22а, 22б)

1. Правовой режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой Пудовых», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Коммунистическая, 6); «Дом жилой», кон. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 26); «Дом жилой Шалаевых», 70-е гг. XIX в. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Ю.Ленинцев, 38); «Ансамбль, XIX в.: Здание присутственных мест (полицейского управления), 1-я пол. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.; Флигель, сер. XIX в.» (Костромская область, г. Солигалич, ул. Набережная, 22, 22а, 22б) в пределах координат характерных точек границ территорий объекта культурного наследия, согласно приложению № 2, 3, 4 5 к настоящему приказу.

2. На территориях объектов культурного наследия разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) работы по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе хозяйственных построек, ограждения, ворот;

4) сохранение функции построек на территории объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи). Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

9) сохранение элементов планировочной структуры территории;

10) сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

11) научно-исследовательские работы;

12) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

13) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

14) установка ограждения территории в соответствии с архивно-библиографическими материалами;

15) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

16) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

17) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи и др.) на территории объектов культурного наследия, в том числе линейных объектов (кроме необходимых для объектов культурного наследия), сооружений на линейных объектах, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

4) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений с увеличением параметров;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

6) самовольные посадки (посадки) деревьев и кустарников;

7) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

8) использование пиротехнических средств и фейерверков;

9) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

10) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

11) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

12) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

14) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

15) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

16) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

17) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.