



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «6» апреля 2023 года № П-НПА

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское) (приложение № 1).

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е

гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника инспекции



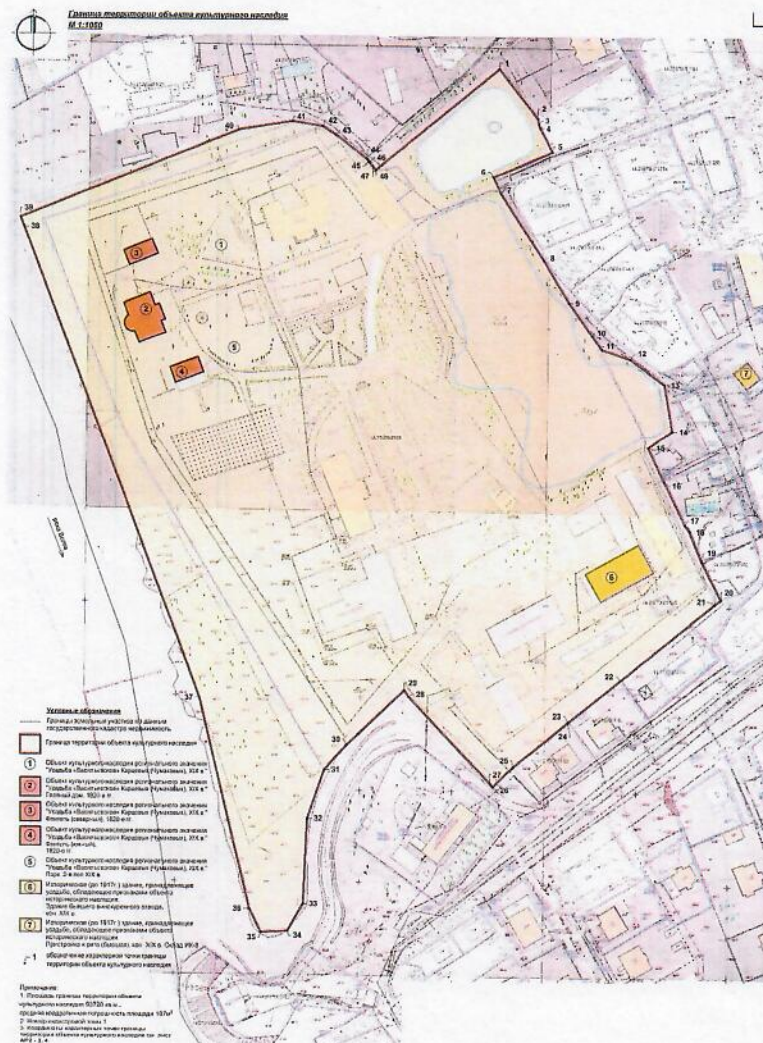
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 6 » апреля 2023 № 17-НПА

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.:  
Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.;  
Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых),  
XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель  
(южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (Костромская область,  
г. Кострома, пос. Васильевское)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	286 812,24	1 215 859,49	Картометрический	0,1
2	286 785,84	1 215 880,27	Картометрический	0,1
3	286 782,79	1 215 880,79	Картометрический	0,1
4	286 780,59	1 215 881,67	Картометрический	0,1
5	286 768,05	1 215 888,36	Картометрический	0,1
6	286 754,51	1 215 856,35	Картометрический	0,1
7	286 745,42	1 215 860,52	Картометрический	0,1
8	286 709,79	1 215 883,67	Картометрический	0,1
9	286 686,95	1 215 897,56	Картометрический	0,1
10	286 668,96	1 215 910,19	Картометрический	0,1
11	286 661,53	1 215 915,58	Картометрический	0,1
12	286 656,23	1 215 930,90	Картометрический	0,1
13	286 642,58	1 215 949,45	Картометрический	0,1
14	286 617,46	1 215 953,68	Картометрический	0,1
15	286 608,34	1 215 940,61	Картометрический	0,1
16	286 589,94	1 215 949,31	Картометрический	0,1
17	286 566,81	1 215 960,50	Картометрический	0,1
18	286 563,35	1 215 963,10	Картометрический	0,1
19	286 547,56	1 215 969,67	Картометрический	0,1
20	286 526,83	1 215 980,12	Картометрический	0,1
21	286 524,28	1 215 976,75	Картометрический	0,1
22	286 483,39	1 215 925,54	Картометрический	0,1
23	286 461,27	1 215 897,37	Картометрический	0,1
24	286 460,92	1 215 896,93	Картометрический	0,1
25	286 436,98	1 215 867,15	Картометрический	0,1
26	286 426,58	1 215 856,26	Картометрический	0,1
27	286 427,79	1 215 855,11	Картометрический	0,1
28	286 474,77	1 215 810,62	Картометрический	0,1
29	286 478,05	1 215 808,15	Картометрический	0,1
30	286 448,85	1 215 776,87	Картометрический	0,1
31	286 435,46	1 215 764,75	Картометрический	0,1
32	286 409,34	1 215 755,53	Картометрический	0,1

33	286 362,78	1 215 753,15	Картометрический	0,1
34	286 347,90	1 215 744,75	Картометрический	0,1
35	286 347,25	1 215 730,30	Картометрический	0,1
36	286 359,97	1 215 724,00	Картометрический	0,1
37	286 473,85	1 215 697,08	Картометрический	0,1
38	286 726,80	1 215 601,76	Картометрический	0,1
39	286 731,91	1 215 599,84	Картометрический	0,1
40	286 779,32	1 215 718,00	Картометрический	0,1
41	286 783,98	1 215 747,21	Картометрический	0,1
42	286 781,24	1 215 763,72	Картометрический	0,1
43	286 776,94	1 215 770,74	Картометрический	0,1
44	286 763,64	1 215 787,80	Картометрический	0,1
45	286 762,69	1 215 788,58	Картометрический	0,1
46	286 762,21	1 215 788,98	Картометрический	0,1
47	286 759,96	1 215 790,87	Картометрический	0,1
48	286 758,13	1 215 792,37	Картометрический	0,1
1	286 812,24	1 215 859,49	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 6 » апреля 2023 № А-17/ПА

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.:  
Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель  
(южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.» (Костромская область, г. Кострома, пос. Васильевское), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности ансамбля объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление ансамбля объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение элементов планировочной структуры усадьбы в части формирования парадной хозяйственной, производственной зон и воссоздания исторической структуры парка на территории ансамбля объектов культурного наследия;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды ансамбля объектов культурного наследия, в габаритах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой ансамбля объектов культурного наследия, по проекту, выполненному на основании историко-архивных источников, согласованному в установленном порядке, с различной высотой ограждений не более высоты ранее существовавших ограждений. Установка ограждений территорий внутреннего функционального зонирования в соответствии со стилистикой ансамбля объектов культурного наследия, по проекту, согласованном в установленном порядке;

7) благоустройство территории в целях восстановления композиции и структуры зеленых насаждений парка, как по породному составу, так и по местоположению по проекту, согласованному с Госорганом. Восстановление исторических ранее существовавших объектов благоустройства малых архитектурных форм. Формирование и очистка прудов, восстановление исторических конструкций моста, микрорельефа территории;

8) организация прогулочных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта для функционального обслуживания объектов и стоянка автомашин в специально оборудованном месте. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с классической раскладкой, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм классических форм;

9) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ;

14) санитарная рубка деревьев при условии восстановления количественного и породного состава парковых деревьев и озеленения;

15) снос поздних диссонирующих хозяйственных построек, сараев, гаражей, различных по капитальности;

16) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик. Проведение комплекса работ по адаптивированию существующих зданий, к целям и задачам сохранения и поддержания архитектурно-градостроительной среды ансамбля объектов культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство зданий и сооружений;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, гаражей, киосков, навесов;
- 4) снос объектов культурного наследия.
- 5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова, изменение габаритов, формы и глубины прудов;
- 6) прокладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);
- 7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
- 8) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия;
- 10) выполнение работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки, динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- 11) размещение любых рекламных и информационных конструкций.
- 12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

4. Ансамбль объектов культурного наследия, памятники, находящиеся в общей собственности, в том числе относящегося к жилому фонду, а также земельные участки в границах территорий ансамблей и памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.