

Инспекция по охране объектов культурного наследия  
Костромской области

**ПРОТОКОЛ**

заседания рабочей группы по выявлению, пресечению, предупреждению и профилактике административных правонарушений и преступлений, а также по противодействию коррупционным проявлениям и принимаемым мерам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в отношении музеев-заповедников и музеев-усадеб

под председательством начальника инспекции  
Голиковой Светланы Евгеньевны

г. Кострома

27 февраля 2024 года № 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ  
НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ  
С.Е.ГОЛИКОВА

Первый заместитель начальника инспекции, заместитель председателя рабочей группы	-	Назарова Юлия Николаевна
Заместитель начальника инспекции - начальник отдела государственного надзора и правовой работы инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, заместитель председателя рабочей группы	-	Коновалов Артём Сергеевич
Заместитель начальника отдела государственного надзора и правовой работы инспекции, секретарь рабочей группы	-	Звонова Анастасия Анатольевна
Начальник отдела кадастровой оценки Управления Росреестра по Костромской области	-	Галас Татьяна Владимировна
Искусствовед, председатель Общественного совета при инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области	-	Куколевская Ольга Святославовна
Заведующий Костромским филиалом Всероссийского художественного научно- реставрационного центра им. академика И.Э. Грабаря	-	Орлова Катерина Николаевна

- Директор ФГБУК «Государственный мемориальный и природный музей-заповедник А.Н. Островского «Щельково» - Родионова Анна Владимировна
- Заместитель начальника отдела нормативно-технического регулирования управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Костромской области, подполковник внутренней службы - Кузнецов Евгений Сергеевич
- Начальник отдела казны МГУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях - Смирнова Яна Николаевна
- Начальник отделения организации охраны объектов ФГКУ «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Костромской области», майор полиции - Галямин Владимир Александрович

#### ПРИГЛАШЕНЫ:

- Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы - Сентемова Надежда Александровна

1. Рассмотрение обращения Живаевой В.В., поступившего в ходе Прямой линии Президента Российской Федерации – 2023, по вопросу регистрации самовольно возведенной пристройки к объекту культурного наследия по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря 18-20

---

(Назарова, Сентемова, Куколевская, Галас, Орлова, Кузнецов, Голикова)

1. Первый заместитель начальника инспекции Назарова Ю.Н. доложила о поступившем обращении Живаевой В.В. Суть обращения сводится к вопросу узаконивания самовольно возведенной в 2010-2013 гг. пристройки к части объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Боровковых» по ул. Нижней Дебре, 18-20. Разрешений на проведение работ по реконструкции Живаевой В.В. получено не было, проектная документация на проведение работ уполномоченным органом не согласовывалась. В 2011 году Живаева В.В. была привлечена к административной ответственности. Ранее к юго-восточному фасаду объекта примыкали пристройки: лит. а1 – кирпичная, габаритами 3,82 x 3; лит. а – дощатая, габаритами 2,67 x 3,08, примыкающая к северо-восточному фасаду лит. а1 и имеющая в своем пространстве лит. а5. В пристройке располагался тамбур, лестница из 3 ступеней и туалет. В

техническом плане от 26.10.2001 зафиксирована также дощатая пристройка с лестницами, которая на 03.12.2010 переустроена в дощатые лит. а2 (2,23 x 1,37) и а4 (1,7 x 1,55), примыкающие к юго-западному фасаду лит. а1. В результате реконструкции: лит.а1 – без изменений, лит. а и а5 – демонтированы, лит. а2 и а4 – реконструированы до габаритов 5,79 x 3,65 и поименованы в техническом паспорте как лит. А3. С юго-западной стороны к лит. А3 примыкает тамбур входа габаритами 3,05 x 1,72.

2. Участники рабочей группы приняли информацию первого заместителя начальника инспекции Назаровой Ю.Н. к сведению.

3. Участники рабочей группы приняли к сведению информацию начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Сентемовой Н.А. о признании части объекта культурного наследия – многоквартирного жилого дома №18 по ул. Нижней Дебре аварийным и подлежащим реконструкции на основании постановления Администрации города Костромы от 02.03.2015 № 452.

При этом часть объекта культурного наследия – №20 по ул. Нижней Дебре является индивидуальным жилым домом.

4. Участники рабочей группы приняли к сведению информацию заместителя начальника отдела нормативно-технического регулирования управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Костромской области Кузнецова Е.С. о наличии нарушений противопожарной безопасности при возведении пристройки лит А3.

5. Решили:

1) Считать возможность признать право собственности на реконструированные пристройки только в судебном порядке путем обращения собственника в суд с соответствующим заявлением.

2) Рекомендовать Администрации города Костромы признать недействительной техническую инвентаризацию объекта культурного наследия «Дом жилой Боровковых», нач. XIX в., в ходе которой были образованы многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 18 (44:27:040703:79) и индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 20 (44:27:040703:233) с последующей регистрацией объекта в качестве многоквартирного жилого дома и проведением процедуры признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области направить в адрес Администрации города Костромы имеющиеся материалы по объекту культурного наследия.

II. 2. О соблюдении обязательных требований законодательства в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Российской Федерации (г. Кострома, ул. Островского, 53; г. Кострома, ул. Лесная, 51)

---

(Коновалов, Смирнова, Сентемова, Куколевская, Галас, Орлова, Голикова)

1. Участники рабочей группы приняли информацию заместителя начальника инспекции Коновалова А.С. об объектах культурного наследия, их техническом состоянии и мерах реагирования инспекции по факту нарушений законодательства об объектах культурного наследия к сведению.

2. Участники рабочей группы приняли информацию начальника отдела казны МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях Смирновой Я.Н. о проводимой работе по включению объектов в план приватизации государственного имущества.

3. Решили:

1) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в срок до 01.03.2024 направить в адрес МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях заключение (акт) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 53.

2) Рекомендовать МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях:

в срок до 07.03.2024 направить в Росимущество заявление о включении вышеуказанных объектов культурного наследия в план (программу) приватизации государственного имущества;

в срок до 01.05.2024 принять меры по продаже объектов культурного наследия в целях приведения объектов в надлежащее техническое состояние силами нового собственника.

3) Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области обратиться в суд с исковыми заявлениями об изъятии бесхозяйственно содержимых объектов культурного наследия из собственности Российской Федерации в случае непринятия мер МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях по их продаже.

Начальник инспекции,  
председатель рабочей группы



С.Е. Голикова

Секретарь рабочей группы



А.А. Звонова