



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

**№ 16-НПА от 26.01.2024**

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон. XIX в.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 57) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:

Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон. XIX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 57) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Голикова Светлана Евгеньевна  
Дата и время подписания : 25.01.2024 18:50:06

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

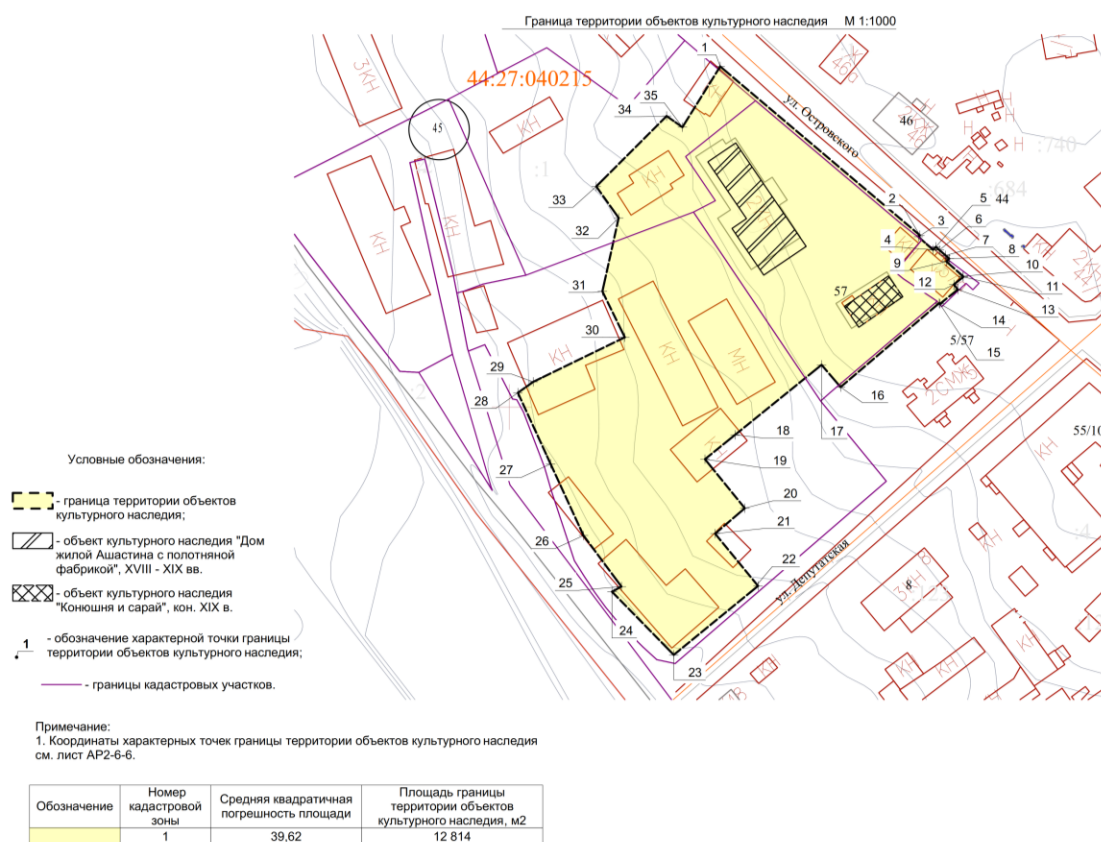
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 16-НПА от 26.01.2024

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной  
фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон. XIX в.»  
(Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой  
Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон.  
XIX в.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон. XIX в.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	291 713,1	1 211 869,9	Картометрический	0.1
2	291 657,0	1 211 936,0	Картометрический	0.1
3	291 656,5	1 211 935,5	Картометрический	0.1
4	291 652,2	1 211 940,4	Картометрический	0.1
5	291 653,2	1 211 941,3	Картометрический	0.1
6	291 652,1	1 211 942,5	Картометрический	0.1
7	291 650,3	1 211 944,6	Картометрический	0.1
8	291 649,3	1 211 945,8	Картометрический	0.1
9	291 648,3	1 211 944,8	Картометрический	0.1
10	291 643,4	1 211 950,3	Картометрический	0.1
11	291 643,2	1 211 950,4	Картометрический	0.1
12	291 640,7	1 211 947,3	Картометрический	0.1
13	291 639,0	1 211 948,6	Картометрический	0.1
14	291 634,2	1 211 942,7	Картометрический	0.1
15	291 634,5	1 211 942,5	Картометрический	0.1
16	291 606,6	1 211 909,8	Картометрический	0.1
17	291 614,0	1 211 903,5	Картометрический	0.1
18	291 590,7	1 211 874,8	Картометрический	0.1
19	291 582,7	1 211 864,8	Картометрический	0.1
20	291 566,4	1 211 878,0	Картометрический	0.1
21	291 557,9	1 211 868,2	Картометрический	0.1
22	291 540,6	1 211 882,4	Картометрический	0.1
23	291 517,7	1 211 854,5	Картометрический	0.1
24	291 538,7	1 211 834,0	Картометрический	0.1
25	291 540,4	1 211 837,2	Картометрический	0.1
26	291 557,3	1 211 824,6	Картометрический	0.1
27	291 581,1	1 211 813,7	Картометрический	0.1
28	291 604,7	1 211 802,9	Картометрический	0.1
29	291 608,3	1 211 808,0	Картометрический	0.1
30	291 623,1	1 211 838,3	Картометрический	0.1
31	291 638,4	1 211 830,9	Картометрический	0.1
32	291 662,8	1 211 836,3	Картометрический	0.1

33	291 673,2	1 211 828,8	Картометрический	0.1
34	291 696,6	1 211 852,1	Картометрический	0.1
35	291 692,9	1 211 857,4	Картометрический	0.1
1	291 713,1	1 211 869,9	Картометрический	0.1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 16-НПА от 26.01.2024

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:  
Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.;  
Конюшня и сарай, кон. XIX в.» (Костромская область г. Кострома,  
ул. Островского, 57 А, Д)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой, XVIII - XIX вв.; Конюшня и сарай, кон. XIX в.» (Костромская область г. Кострома, ул. Островского, 57 А, Д), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объектов культурного наследия по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

19) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. В границах территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

10) устройство автостоянок;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в отсутствие обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.