



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «22» ноября 2022 года № 208

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования  
территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Завьялова», 1870-е гг.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Советская, дом 2) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4; адрес в

соответствии с Федеральной информационной адресной системой:  
Костромская область, муниципальный район Солигаличский, городское  
поселение город Солигалич, город Солигалич, улица Советская, дом 2)  
(приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Врио начальника инспекции



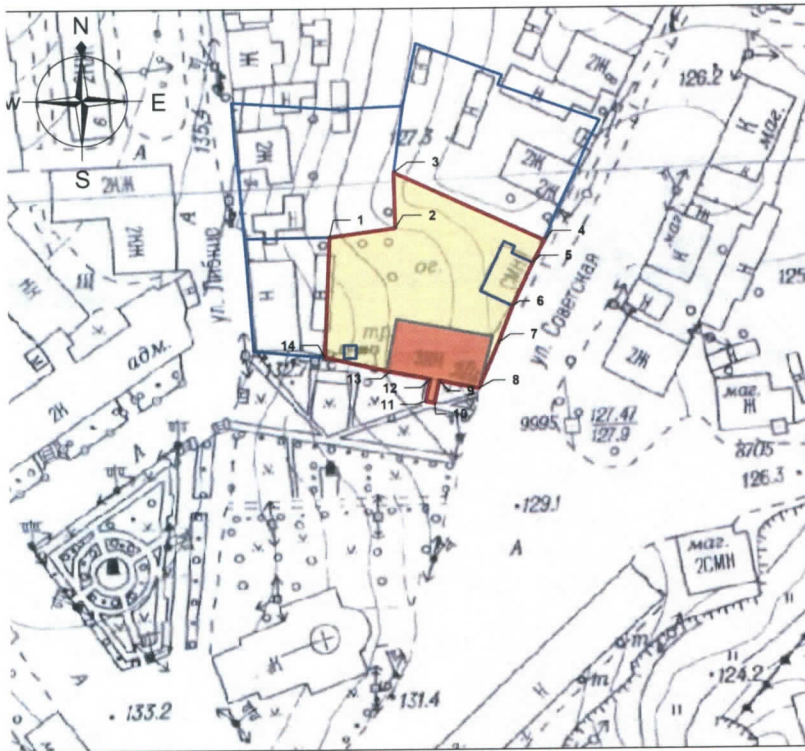
Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «22» ноября 2022 № 208

## ГРАНИЦА





территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Завьялова», 1870-е гг.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4)



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е годы (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4)
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

### Примечание:

1. Площадь границы территории объекта культурного наследия 2152 м<sup>2</sup>, средняя квадратичная погрешность площади 30 м<sup>2</sup>;
2. Номер кадастровой зоны 1.

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома |            | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|---|------------|-------------------|--|
|                               | X   | Y          |                   |  |
| 1                             | 437075.55   | 1292352.31 | Картометрический  | 0,1  |
| 2                             | 437057.18   | 1292392.1  | Картометрический  | 0,1  |
| 3                             | 437051.2  | 1292388.87 | Картометрический  | 0,1  |
| 4                             | 437039.66   | 1292383.49 | Картометрический  | 0,1  |
| 5                             | 437029.9  | 1292379.64 | Картометрический  | 0,1  |
| 6                             | 437018.01   | 1292374.44 | Картометрический  | 0,1  |
| 7                             | 437020.1  | 1292363.99 | Картометрический  | 0,1  |
| 8                             | 437014.19   | 1292362.71 | Картометрический  | 0,1  |
| 9                             | 437014.6  | 1292360.35 | Картометрический  | 0,1  |
| 10                            | 437020.55   | 1292361.67 | Картометрический  | 0,1  |
| 11                            | 437022.57   | 1292351.16 | Картометрический  | 0,1  |
| 12                            | 437026.42   | 1292333.85 | Картометрический  | 0,1  |
| 13                            | 437058.38   | 1292335.29 | Картометрический  | 0,1  |
| 14                            | 437060.77   | 1292352.62 | Картометрический  | 0,1  |
| 1                             | 437075.55   | 1292352.31 | Картометрический  | 0,1  |

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 22 » ноября 2022 № 208

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е гг.  
(Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Завьялова», 1870-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, ул. Советская, 2/4), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей, обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия. Цветоводство и разбивка цветников;

7) организация прогулочных и пешеходных дорожек, совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов;

8) прокладка инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций);

10) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

11) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

12) размещение информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

13) проведение спасательных археологических полевых работ.

14) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Солигалич;

15) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик;

16) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов капитального строительства;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, и мешающая его реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) снос объекта культурного наследия;

5) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

6) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

7) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

8) установка кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций на фасадах и крышах объекта культурного наследия;

9) установка рекламных конструкций на фасадах и крышах, существующих на территории объектов капитального строительства;

10) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

12) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники, находящиеся в общей собственности, включая памятники, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.