



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «26» августа 2022 года № 143

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 39) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-

XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII- нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 39) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



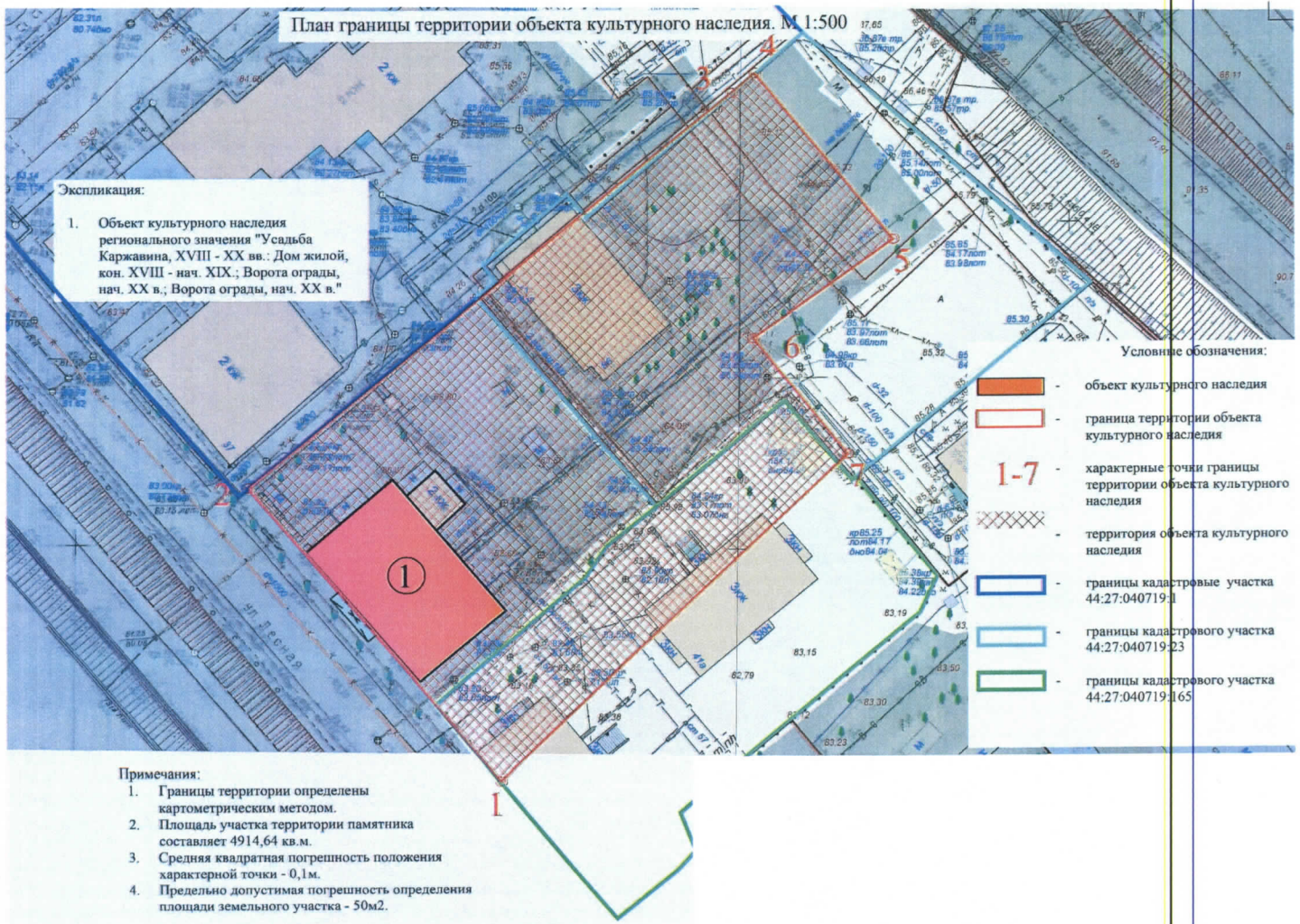
С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от « 26 » августа 2022 № 143

## ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII-  
нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой,  
кон. XVIII- нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды,  
нач. XX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII- нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	289454,3068	1214127,4531	Картометрический	0,1
2	289499,0407	1214089,3375	Картометрический	0,1
3	289558,9377	1214162,4904	Картометрический	0,1
4	289561,9735	1214166,0252	Картометрический	0,1
5	289536,4169	1214186,9393	Картометрический	0,1
6	289521,5733	1214165,6955	Картометрический	0,1
7	289504,0015	1214180,0000	Картометрический	0,1

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «26» августа 2022 № 143

### ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.»  
(Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Каржавина, XVIII-XX вв.: Дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX в.; Ворота ограды, нач. XX в.; Ворота ограды, нач. XX в.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Лесная, 39), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объектов культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при

одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия.

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.