



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 37-НПА от 05.06.2026

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

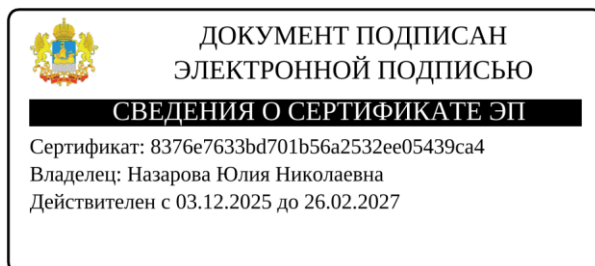
1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица К.Либкнехта, дом 7) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану:

Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7;
адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой:
Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский
район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, улица
К.Либкнехта, дом 7) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального
опубликования.

Начальник инспекции



Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 37-НПА от 05.06.2026

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в.
(Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	257237,36	1190806,51	Картометрический	1
2	257232,44	1190827,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
3	257226,35	1190825,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
4	257212,02	1190821,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
5	257201,87	1190819,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
6	257203,5	1190812,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2

7	257204,48	1190807,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
8	257206	1190807,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
1	257237,36	1190806,51	Картометрический	1

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 37-НПА от 05.06.2026

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. К.Либкнехта, 7)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Барина», 2-я пол. XIX в. пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объекте культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленным по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Нерехты в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

- 9) организация пешеходных дорожек;
 - 10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель
 - 11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;
 - 12) проведение работ по озеленению территории;
 - 13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
 - 14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
 - 15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
 - 16) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия и информационных конструкций на их территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;
 - 17) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;
 - 18) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
- 1) строительство зданий и сооружений;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
 - 3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
 - 4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
 - 5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);
 - 6) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;
 - 8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.